

## Informace o úlevách v platbách za nájmy pozemků lyžařských areálů v majetku s.p. Lesy ČR

V rámci společného postupu s cílem snížit, či alespoň odložit provozovatelům lyžařských areálů některé platby, jsme kontaktovali s.p. Lesy ČR (LČR).

Po předběžných jednáních byla na LČR odeslána **žádost o úlevy v platbách za pozemky dle nájemních nebo pachtovních smluv pro provozovatele lyžařských areálů v ČR.**

Dne 11.2.2021 proběhlo jednání na ředitelství LČR se správním ředitelem a dalšími odpovědnými osobami, přičemž výsledky jednání jsou následující:

### A. **Odklad splátek**

1. **LČR souhlasí s poskytnutím odkladu splatnosti úhrad za pozemky dle nájemních nebo pachtovních smluv na rok 2021** pro provozovatele lyžařských areálů v ČR, kde předmět nájmu souvisí s provozem skiareálu.
2. Pro poskytnutí odkladu je třeba, aby příslušní **provozovatelé adresovali žádost na ředitelství LČR do Hradce Králové**, kde zažádají o odklad plateb za nájmy/pachty za rok 2021 s tím, že termín splatnosti bude **15.2.2022**. Je dohodnuto, že LČR této žádosti vyhoví, nicméně termín splatnosti může být v rozmezí 31.12.2021 až 15.2.2022 – o konkrétním datu bude vedení LČR ještě jednat a jednotlivé žadatele (nájemce) vyrozumí.
3. **Podmínkou pro poskytnutí výše uvedeného odkladu** splatnosti je uhrazení veškerých dřívějších závazků vůči LČR (resp. v případě dluhu mít uzavřenou dohodu na splátkovém kalendáři), případně dohoda o urovnání jiných sporů.
4. Vzhledem k tomu, že faktury za nájemné/pachty se vystavují většinou v prvních měsících roku, **doporučujeme odeslat žádosti na LČR v intencích výše uvedeného co nejdříve**. V případě kladného vyřízení žádosti vám LČR zašlou dodatek k vaší smlouvě, kde bude odložená splatnost za rok 2021 zohledněna.

### B. **Úlevy z výše nájemného / pachtu**

1. Žádali jsme také o **snížení celkové výše plateb za nájemné/pacht v období roku 2021**, případně jinou formu úlevy (např. úprava inflační doložky).
2. Vzhledem ke stále probíhající zimní sezóně jsme se dohodli, že tato **žádost bude předložena samostatně v dubnu 2022** (odložením splatnosti nájemného získáváme čas i pro tato další jednání).
3. Výsledek jednání samozřejmě nelze předjímat, předpokládá se, že v návaznosti na průběh celé zimní sezóny a aktuální situace v ČR, bude o věci jednáno i se zřizovatelem LČR, tedy Ministerstvem zemědělství ČR.

### C. **Čestné prohlášení k žádosti dle programu Covid nájemné III.**

1. Program Covid Nájemné III. řeší kompenzace za pronájmy ve výši 50% za období říjen – prosinec 2020 (viz naše předešlé informace, případně [zde](#)).
2. V případě, že o kompenzaci žádá lyžařský areál na částečnou úhradu za nájem / pacht pozemků ve vlastnictví LČR, je třeba doložit, že předmětné pozemky jsou zapsány jako provozovna (viz znění výzvy k programu).
3. Tuto skutečnost musí žadatel pronajímateli (příslušné lesní správě LČR) **doložit Čestným prohlášením**, ve kterém deklaruje, že „nájem předmětných pozemků ve vlastnictví LČR je vázán k provozovně“. Další listiny není třeba dokládat. Jinou formou totiž LČR nejsou schopny zjistit/ověřit, že předmětné pozemky mohou být kompenzovány dle tohoto programu.