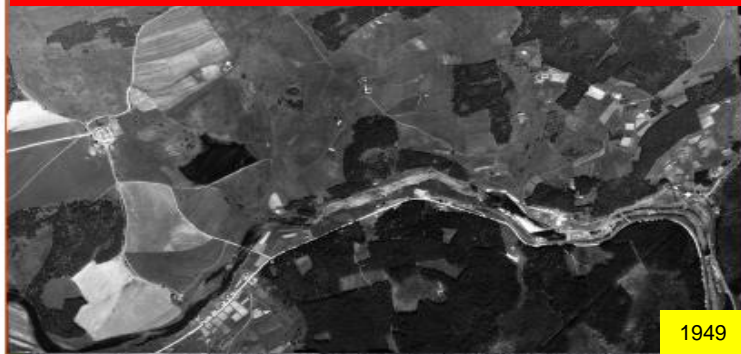
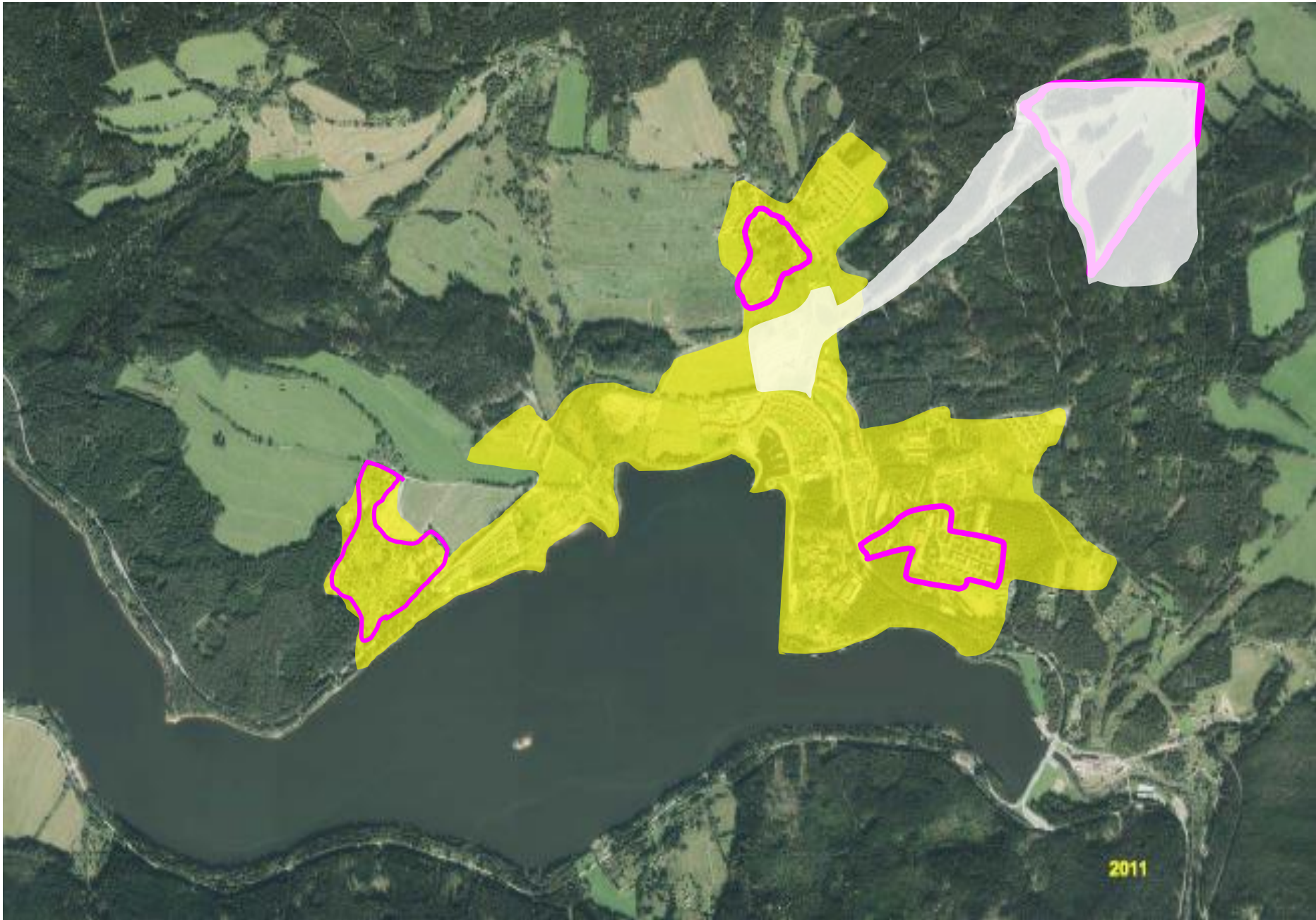


LIPNO NAD VLTAVOU

TURISTICKÁ OBEC NA ZELENÉ LOUCE





2011

SOUČASNÝ STAV

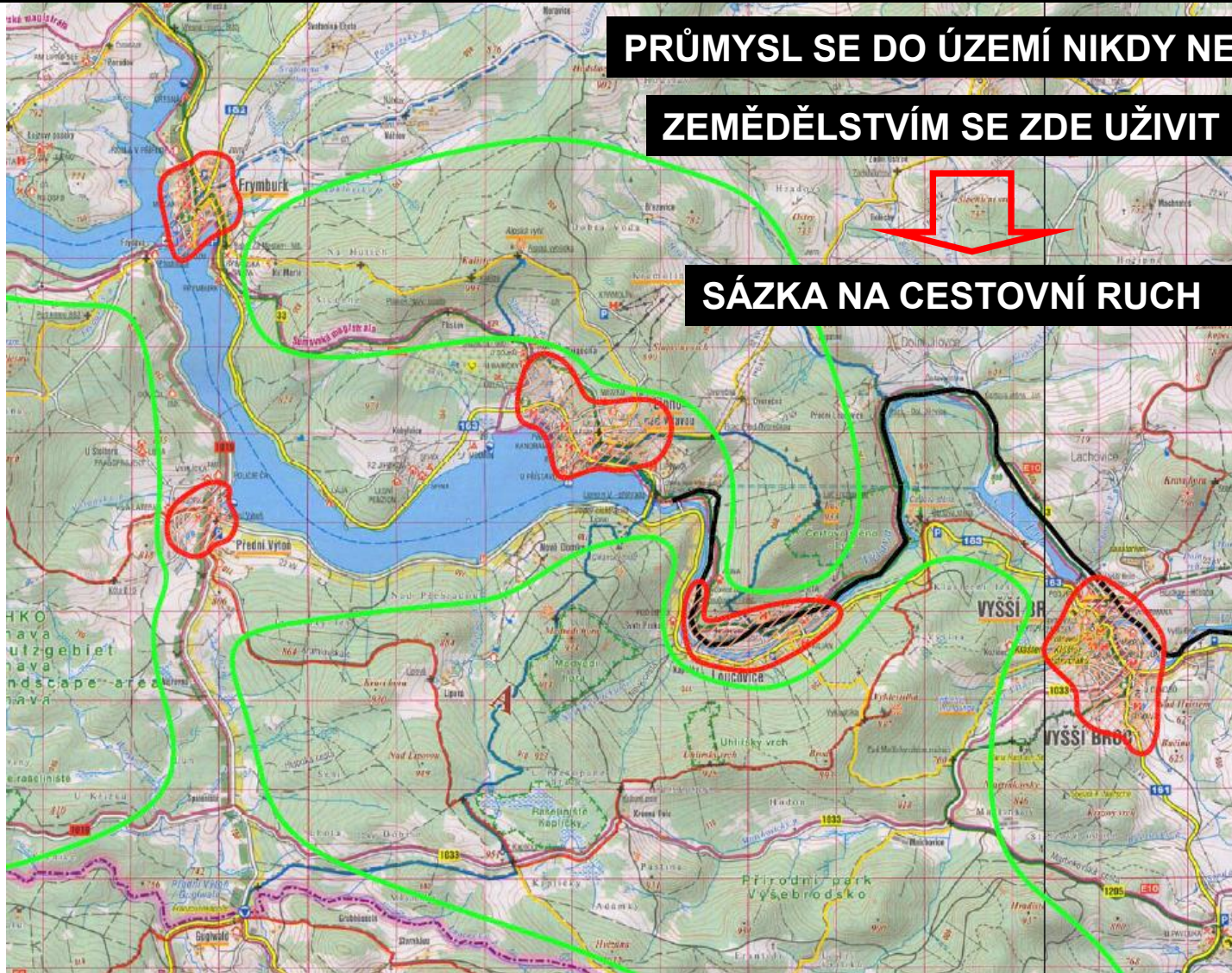


**V ÚZEMÍ KDE ŽILO 5 600 LIDÍ ZANIKLO 2 200 PRACOVNÍCH MÍST –
(PRŮMYSL A ZEMĚDĚLSTVÍ)**

PRŮMYSL SE DO ÚZEMÍ NIKDY NEVRÁTÍ

ZEMĚDĚLSTVÍM SE ZDE UŽIVIT NEDÁ

SÁZKA NA CESTOVNÍ RUCH



DVĚ FORMY ÚSPĚŠNÉHO PROVOZOVÁNÍ CEST. RUCHU NA VENKOVĚ

1. SOBĚSTAČNÉ UZAVŘENÉ RESORTY S MINIMÁLNÍ VAZBOU NA OKOLÍ

2. PLNĚ VYBAVENÁ TURISTICKÁ DESTINACE SE SPOLUPRACUJÍCÍMI SUBJEKTY



1. - dokonalé soběstačné resorty – Traum-arena - Mühlviertel

ALMSBERGER



AVIVA



BERGERGUT GUGLWALD



ZATÍM VŠECHNY POKUSY NA LIPENSKU DOPADLY TAKTO:

Romantický hotel u jezera
Romantic hotel at the lake

Villa Bohemia

Hotel • Restaurant • Café



2. VYBAVENÁ TURISTICKÁ DESTINACE SE SPOLUPRACUJÍCÍMI SUBJEKTY

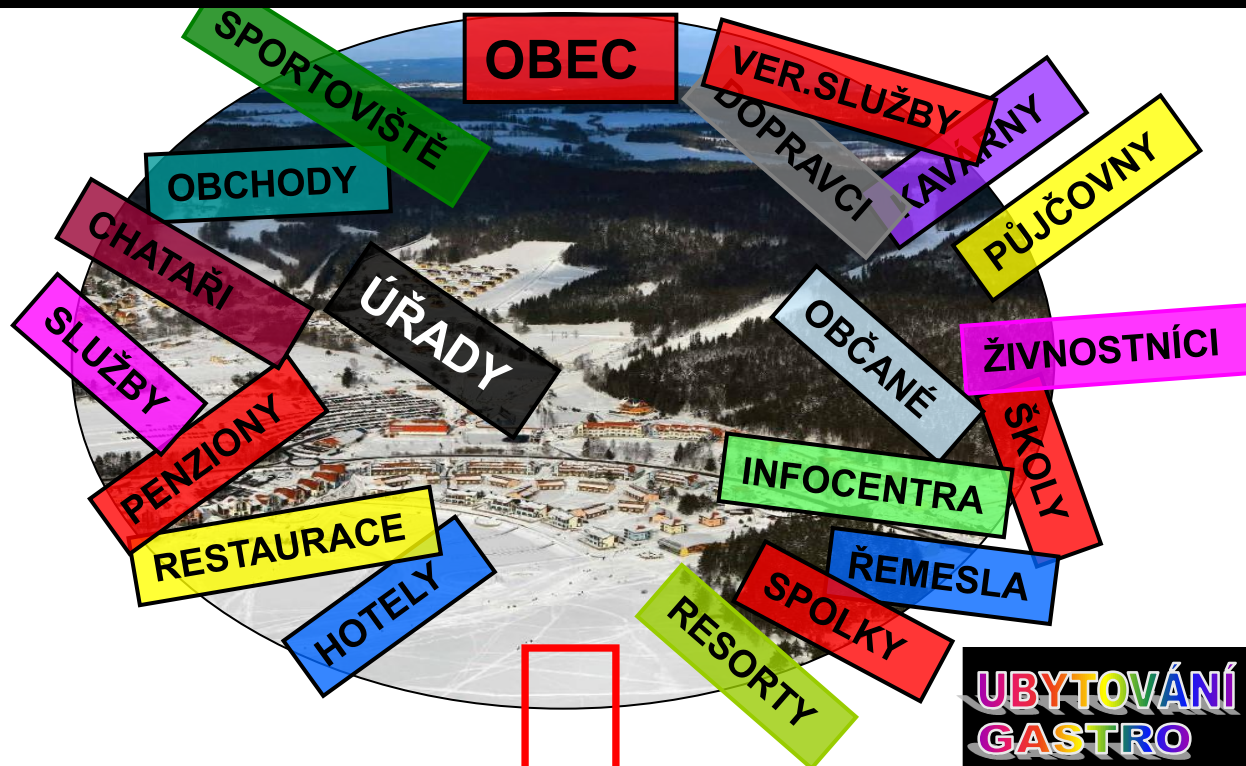


BEZ PRAVIDEL TO JDE OPRAVDU TĚŽKO

PROSPERITA DESTINACE JE ZÁVISLÁ NA SLUŽBÁCH – MNOHÉ JSOU OBTÍŽNĚ FINANCOVATELNÉ

TURISTICKÁ DESTINACE

= VÝROBEK, NA JEHOŽ PODSTATNÝCH ČÁSTECH SE SUBDODAVATELÉ PODÍLÍ
DOBROVOLNĚ



JEDINÝ PRODUKT

ZÁŽITEK

UBYTOVÁNÍ
GASTRO
PŘÍRODA

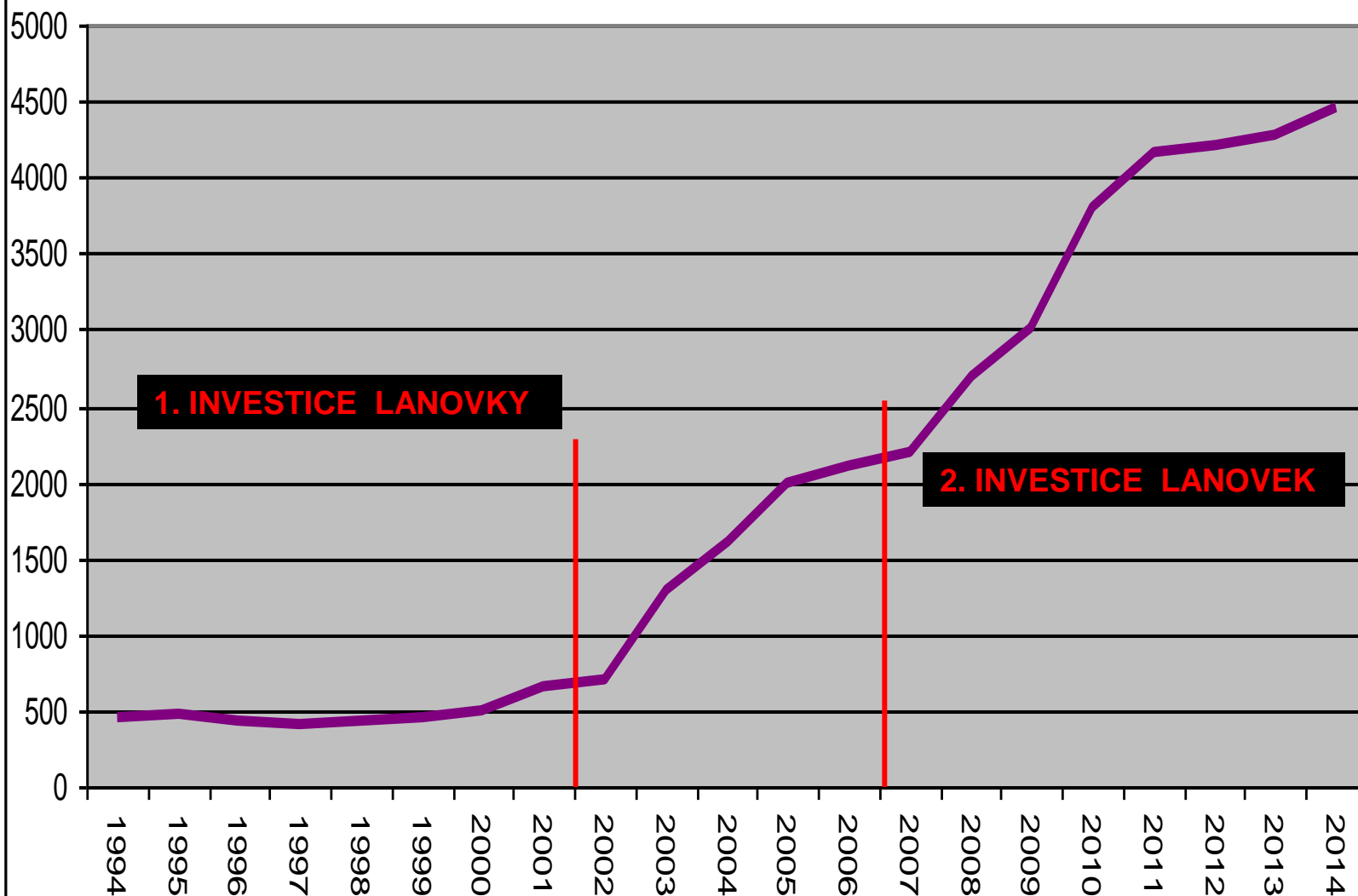
SLUŽBY

BEŽ.STOPY
SKI-BUS
BAZÉN
BRUSLENÍ.....

JEN MÁLO ZÚČASTNĚNÝCH SI UVĚDOMUJE SVOU ÚČAST

VLIV ROZVOJE ZIMNÍHO STŘEDISKA NA RORVOJ DESTINACE

INVESTICE AREÁLŮ JSOU PODSTATNÝM IMPULZEM PRO OSTATNÍ INVESTORY



VLIV AREÁLU NA VYTÍŽENOST UBYTOVACÍCH KAPACIT

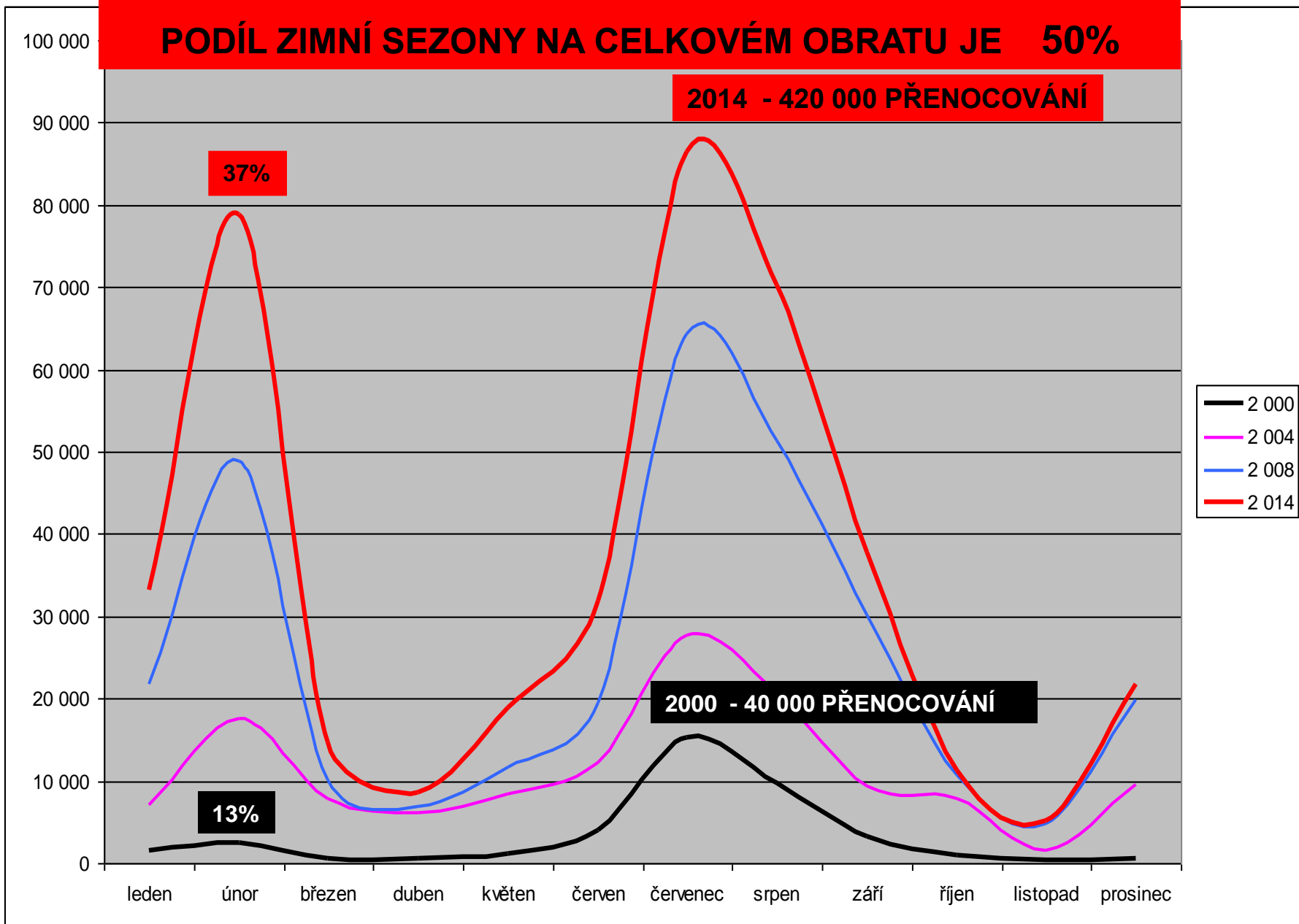
PODÍL ZIMNÍ SEZONY NA CELKOVÉM OBRATU JE 50%

2014 - 420 000 PŘENOCO VÁNÍ

37%

2000 - 40 000 PŘENOCO VÁNÍ

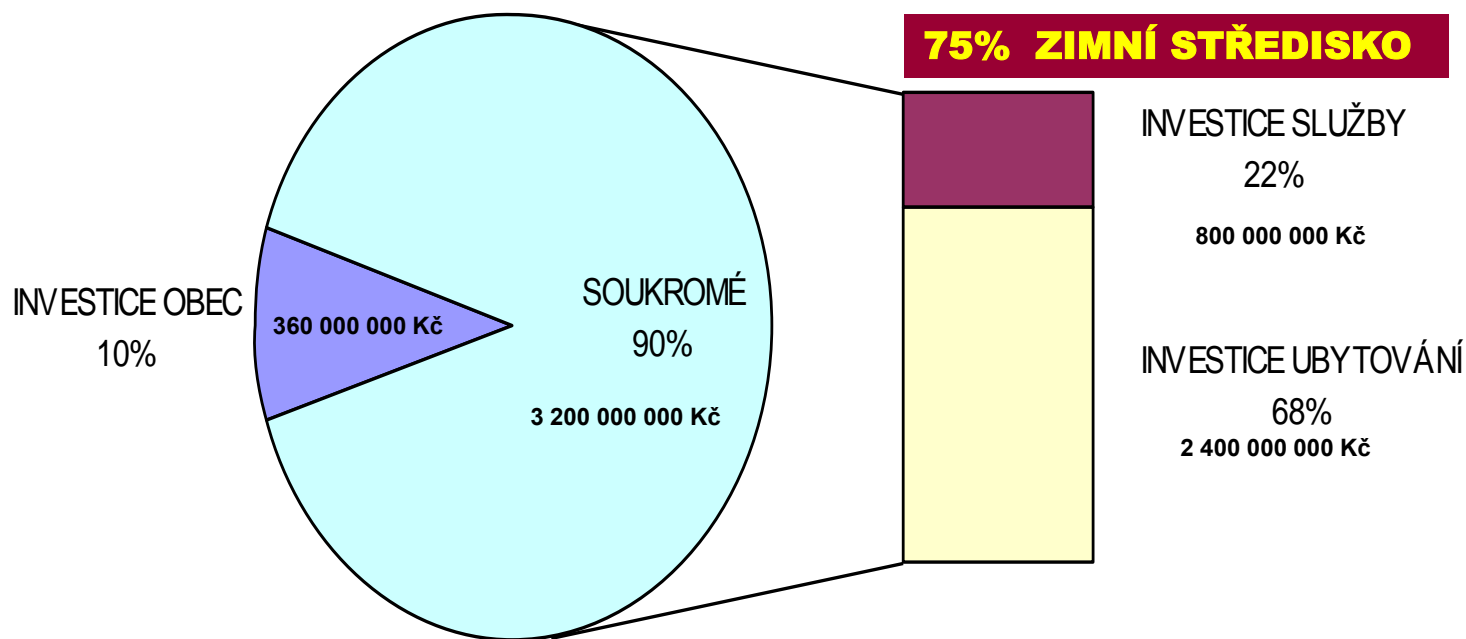
13%



STRUKTURA REALIZOVANÝCH INVESTIC

Celková hodnota 3 560 000 000 Kč

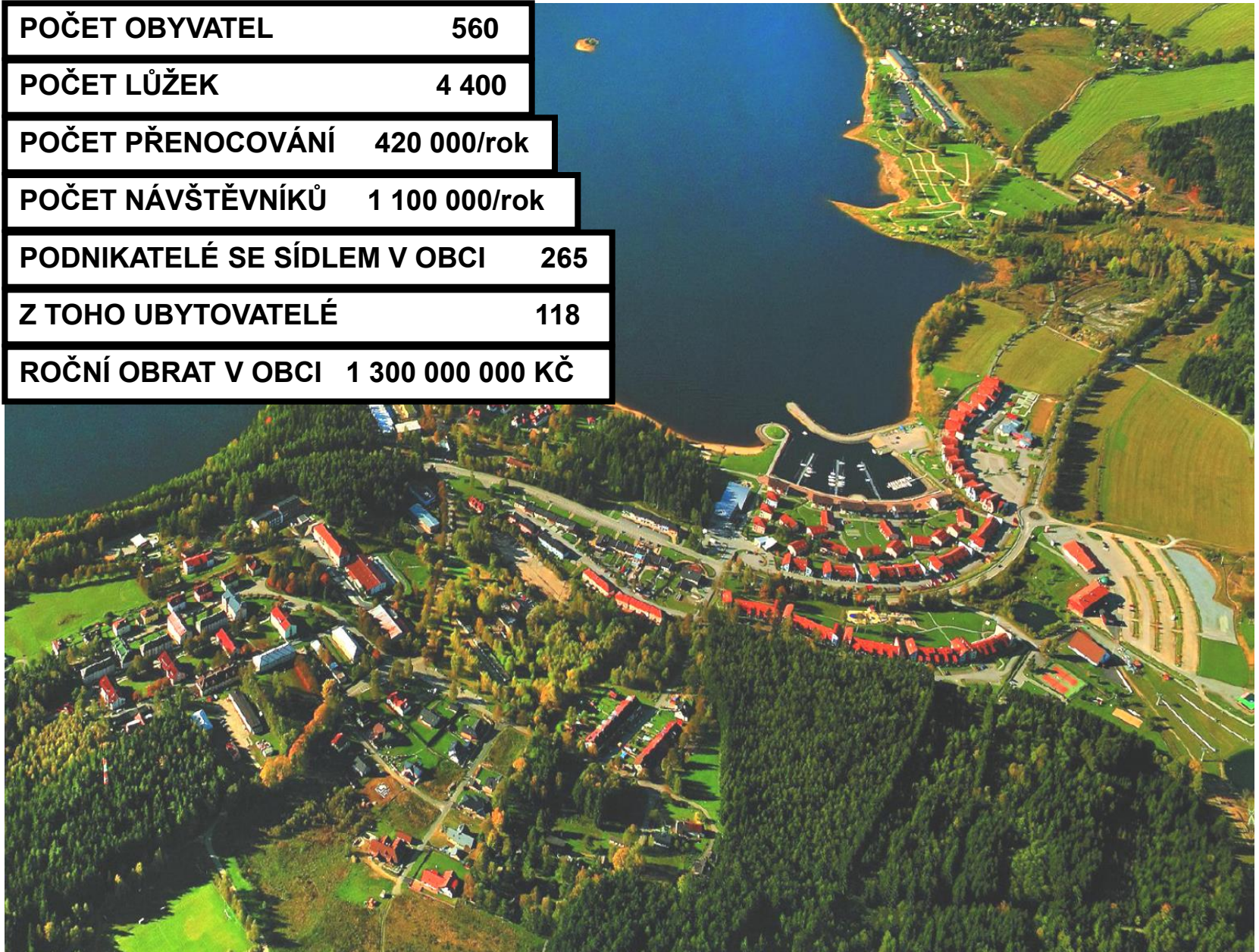
Investice v realizaci - 360 000 000 Kč



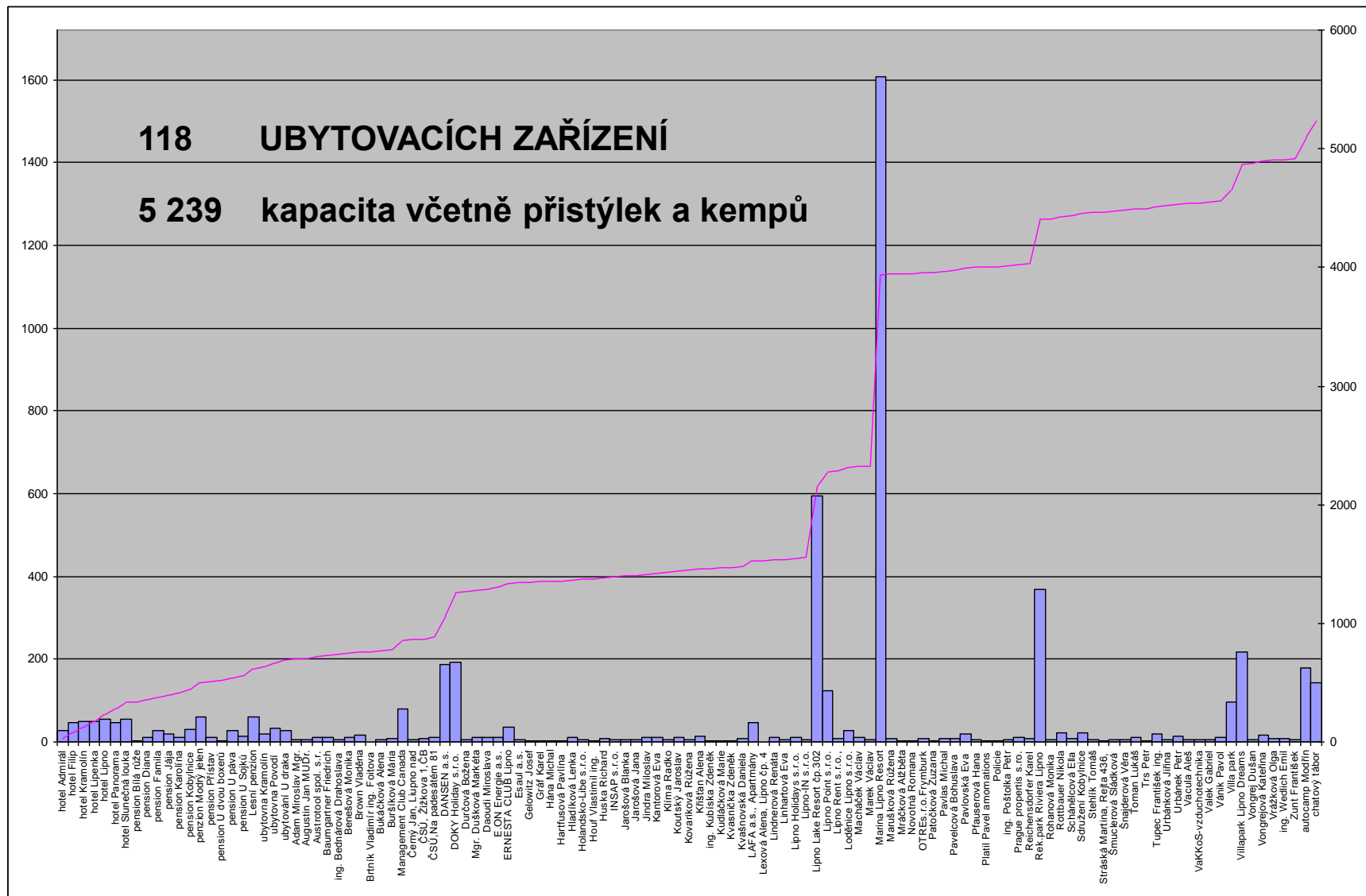
TYTO INVESTICE VYTVOŘILY 1 000 PRACOVNÍCH MÍST
(500 PŘÍMÝCH, 500 NEPŘÍMÝCH)

ROČNÍ OBRAT CEST. RUCHU V OBCI 1,3 MLD KČ.
(400 MIL. SLUŽBY, 900 MIL. UBYTOVATELÉ A GASTRO)

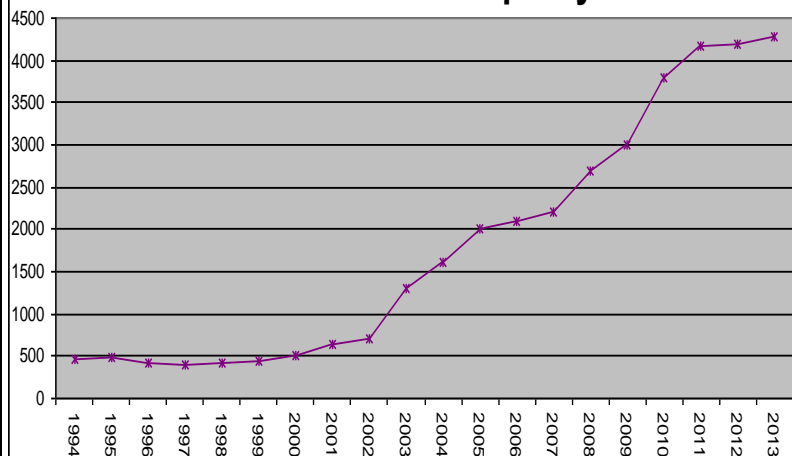
POČET OBYVATEL	560
POČET LŮŽEK	4 400
POČET PŘENOCOVÁNÍ	420 000/rok
POČET NÁVŠTĚVNÍKŮ	1 100 000/rok
PODNIKATELÉ SE SÍDLEM V OBCI	265
Z TOHO UBYTOVATELÉ	118
ROČNÍ OBRAT V OBCI	1 300 000 000 KČ



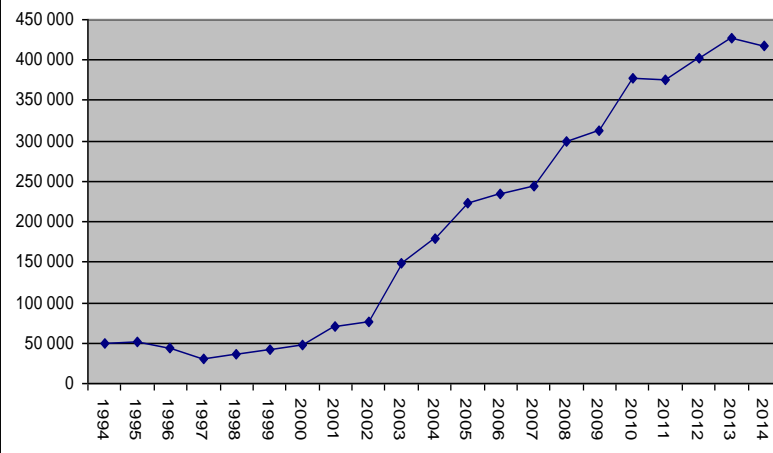
UBYTOVACÍ KAPACITY LIPNO NAD VLTAVOU



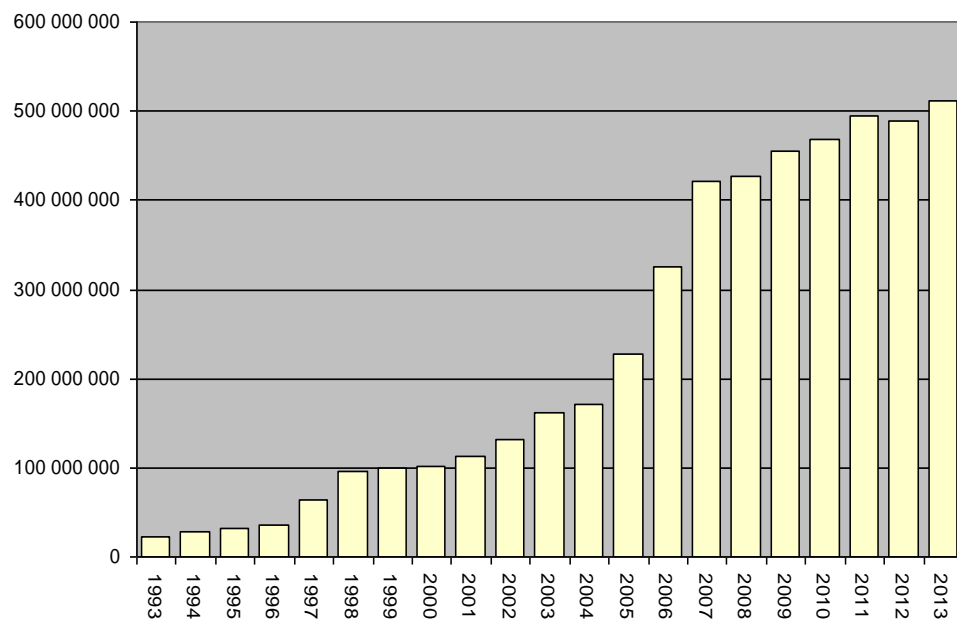
POČET LŮŽEK bez přistýlek



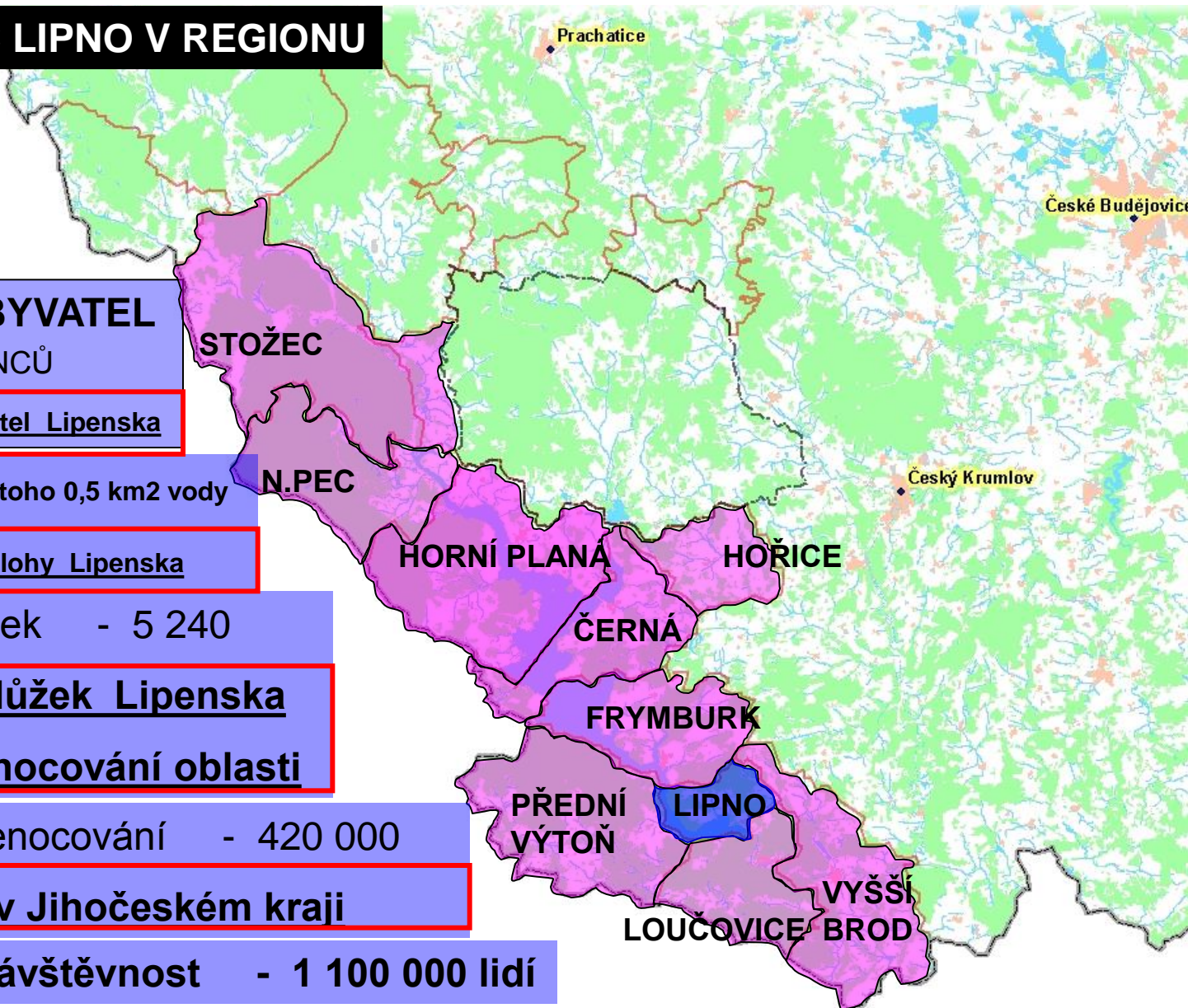
přenocování



MAJETEK OBCE



OBEC LIPNO V REGIONU



560 OBYVATEL

+120 CIZINCŮ

4,6% obyvatel Lipenska

19 km² z toho 0,5 km² vody

3,2 % rozlohy Lipenska

Počet lůžek - 5 240

29,1 % lůžek Lipenska

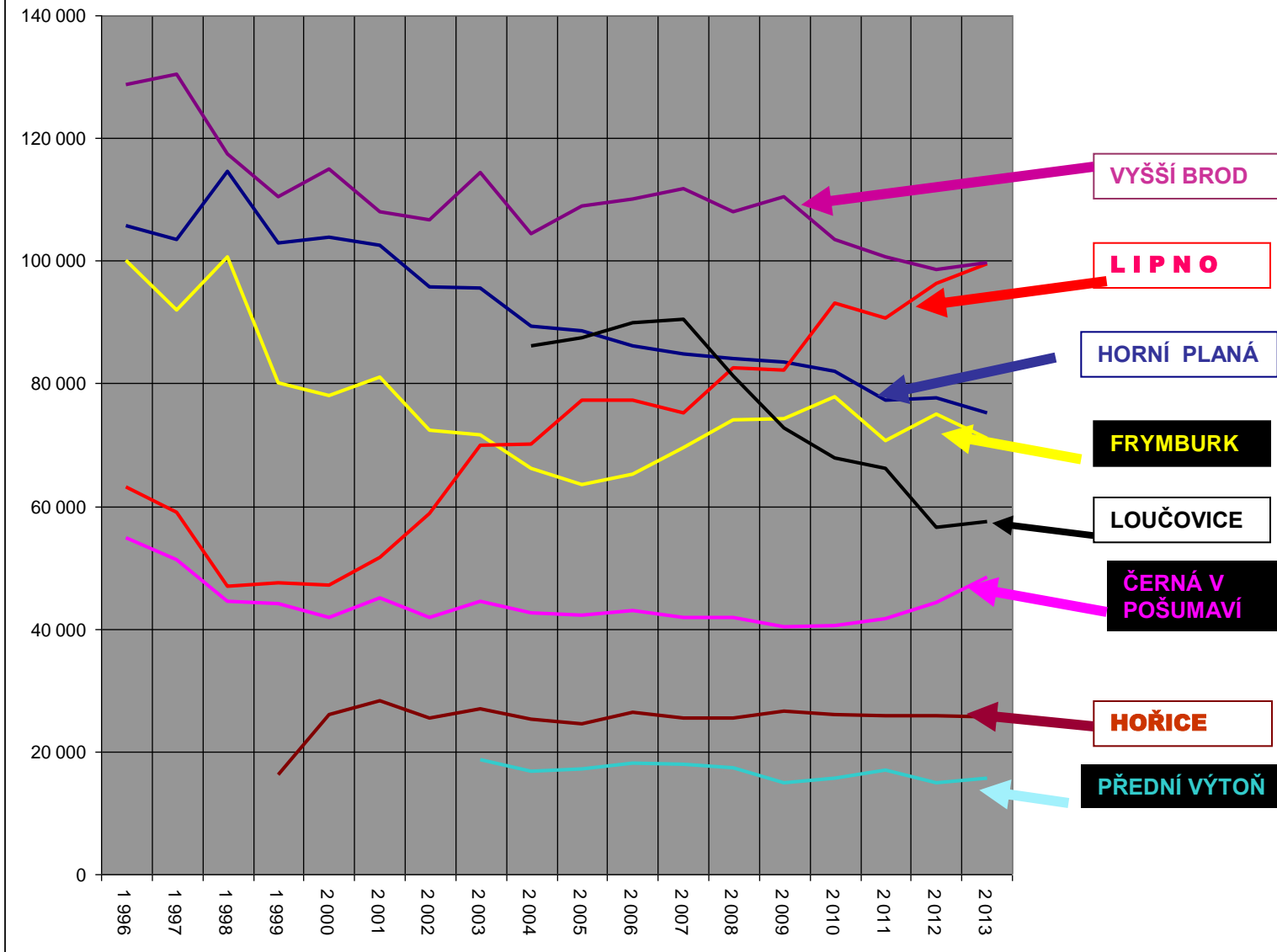
60% přenocování oblasti

Počet přenocování - 420 000

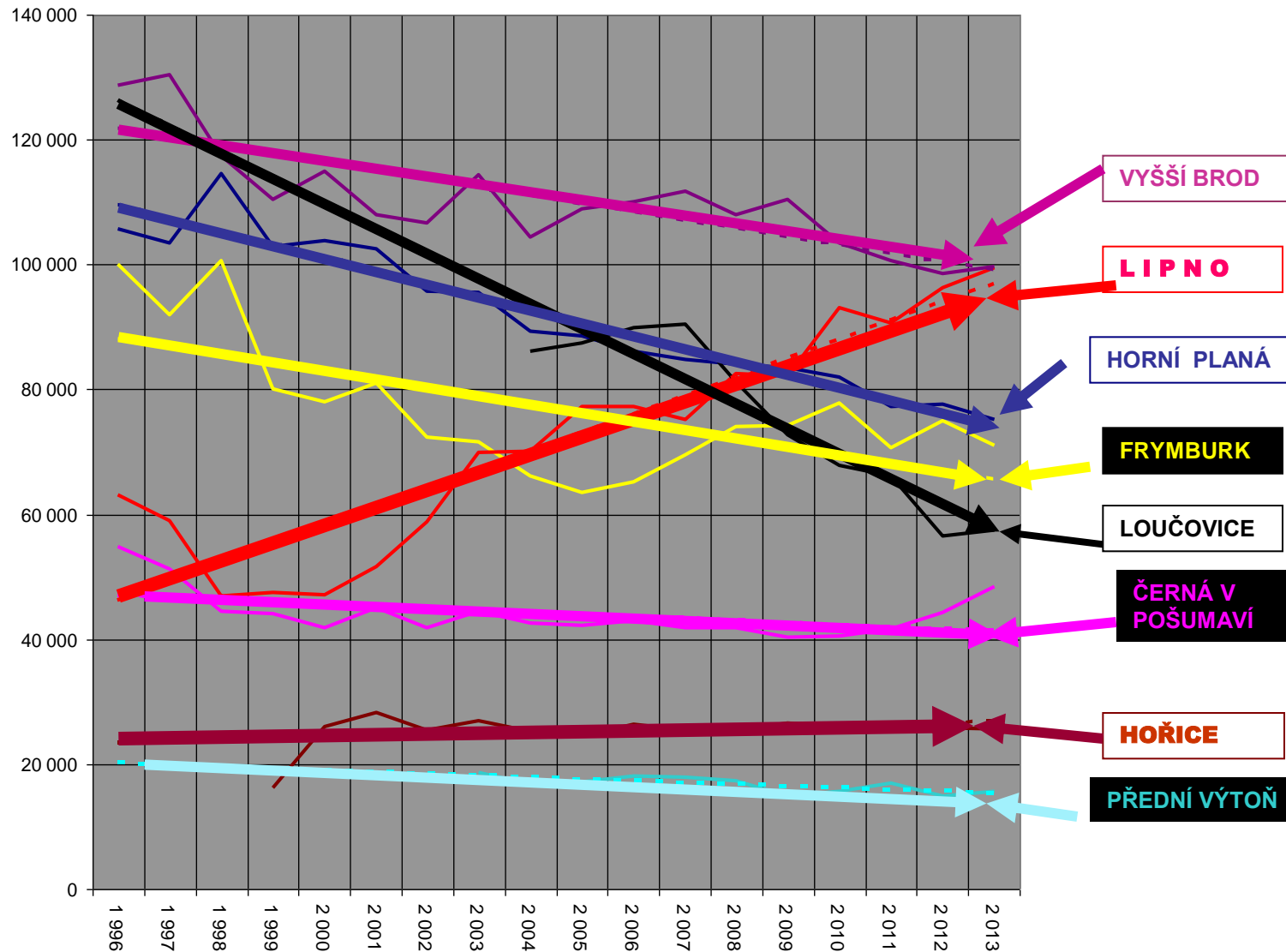
13,2 % v Jihočeském kraji

Roční návštěvnost - 1 100 000 lidí

STAV- LIPENSKÉ TURISTICKÉ OBLASTI



STAV- LIPENSKÉ TURISTICKÉ OBLASTI



CHYBÍ PRAVIDLA => CHYBÍ ODVAHA => CHYBÍ INVESTICE => CHYBÍ SLUŽBY
OBLAST JAKO DESTINACE NEFUNGUJE

POVAŽUJEME CESTOVNÍ RUCH REGULÉRNÍ HOSPODÁŘSKÉ ODVĚTVÍ ?

ZEMĚDĚLSTVÍ

PODÍL NA HDP 1,5%

PODÍL NA ZAMĚSTNANOSTI 3,3%

SYSTÉMOVÉ PODPORY ... 46mld Kč/rok

CESTOVNÍ RUCH

PODÍL NA HDP 2,9%

PODÍL NA ZAMĚSTNANOSTI 4,5%

SYSTÉMOVÉ PODPORY ??????

Stát pronajímá 1 216 Kč/ha*rok

Stát dává podporu 6 000 Kč/ha*rok

Vytvoří 0,04 prac. míst/ha

Investice Cca. 40tis. Kč/ha

PRODÁVÁ PŮDU 10 Kč/m²

VÝNOS Z LESA – 3 000 Kč/ha

Stát vybírá nájem 100 000 Kč/ha*rok

Vytvoří 37 prac. míst/ha

Investice16,5 mil Kč/ha

NEPRODÁVÁ- PRONAJÍMÁ 10 Kč/m² (na 5 let)

MÝTNÍ LES -20 Kč/m²

ZEM PŮDA -10 Kč/m²



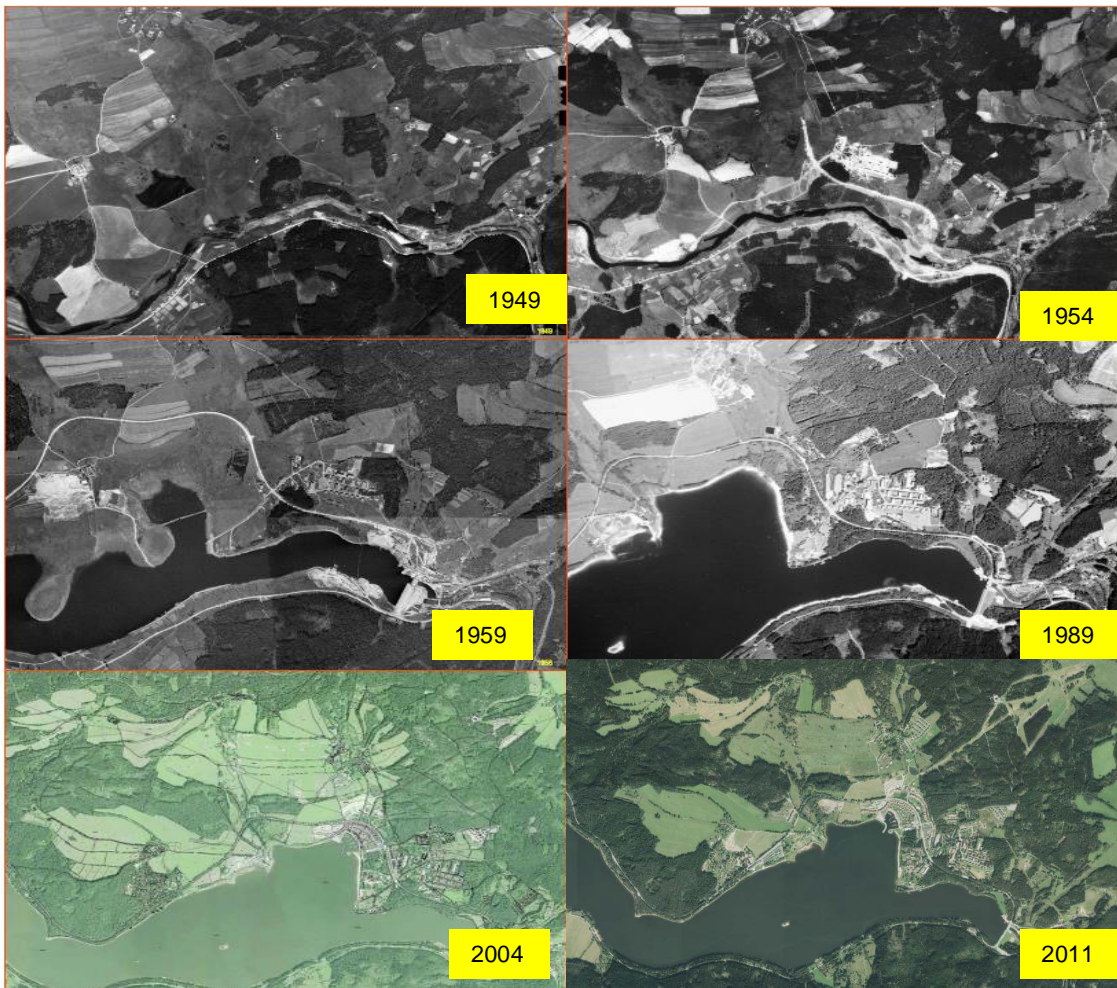
III. Itálie



DOBA NÁJMU	20 A VÍCE LET	
pronájem pozemků pro sjezdovky	roční nájem	
oblast v Itálii	(EUR/m ²)	(CZK/m ²)
Trentino (Madonna di Campiglio)	0,22	5,94
Lombardei (Adamello)	0,2	5,4
Venezien	0,3	8,1
průměr		6,48

ČESKÝ STÁT **10 Kč/m²**

DOBA NÁJMU **5 LET**



**DĚKUJI
ZA POCHOPENÍ**