

Prodej státních pozemků v Harrachově není dobrý nápad, tvrdí Babiš

lidovky.cz - 1.3.2017

rubrika: Zprávy / Domov - strana: 00 - autor: ČTK



Ministr financí Andrej Babiš v horském středisku Harrachov |
foto: Ota Bartovský, [MAFRA](#)

HARRACHOV Prodej státních pozemků v Harrachově na Semilsku, o které má zájem Sportovní areál Harrachov (SAH), není dobrý nápad. Novinářům to při střeďeční návštěvě v horském středisku řekl ministr financí Andrej Babiš (ANO). Prodej, který připravil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), ministr zastavil a nařídil kontrolu, i kvůli nejasnostem v postupu úřadu.

Zda tím prodej skončí, stát si pozemky nechá a bude je dál pronajímat, bude záležet na výsledku. Stát na prodeji podle Babiše netrvá.

Babiš prohlásil, že Harrachov je postižen tím, že SAH, podnikatelé i město mají různé názory na využití pozemků, které stát ve středisku vlastní. „Všichni se dohadují, místo toho, aby si jasně řekli a udělali nějaký investiční plán na rozvoj střediska, a potom vyjednávali se státem,“ řekl Babiš. Spory ve městě trpí podle ministra celá oblast. „Je tu mamutí můstek, což je unikát, na světě jich je jenom pět a je [škoda](#), že se tady neumějí společně domluvit a vyjednávat se státem najednou,“ dodal Babiš.

Jde o 23 hektarů, na nichž jsou dvě třetiny skiareálu v Harrachově. Podle dřívějšího vyjádření ÚZSVM má provozovatel na pozemky ze zákona předkupní právo. O přímém prodeji do rukou SAH bylo rozhodnuto, protože na pozemcích jsou [stavby](#), které patří provozovateli a společně s pozemky tvoří funkční celek. Uzavření smlouvy mělo odstranit nejistotu ohledně dalšího fungování skiareálu. Platnost předchozí nájemní smlouvy totiž skončila v červnu 2015 a na nové se provozovatel s ÚZSVM nedohodl. Spor kvůli výši nájemného skončil u soudu.

Podle harrachovské starostky Evy Zbrojové (Starostové pro Liberecký kraj) by stát neměl pozemky ve středisku prodávat. „Peníze, které utrží, vybere za několik let na nájemném a ceny pozemků jdou pořád nahoru,“ řekla ve středu po jednání s Babišem Zbrojová. Provozovatel by se měl podle ní ale zavázat, že bude do areálu investovat. Zejména skokanský areál je totiž značně zanedbaný.

Podivný prodej pozemků v Harrachově zajímá policii. Vyšetřuje státní úředníky

ct24.cz - 28.2.2017

rubrika: Domácí - strana: 00 - autor: kutekl

Prodej státních pozemků akciové společnosti Sportovní areál Harrachov (SAH), v jejímž čele stojí Česká unie sportu vedená vlivným advokátem, lobbistou a členem ČSSD Miroslavem Janstou, zrušilo už před ministrem financí Andrejem Babišem také ministerstvo životního prostředí. K zamítnutí došlo už na sklonku minulého roku a veřejnost se o něm nedozvěděla. Roli Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) v přípravě transakce, o které oslovení odborníci hovoří jako pro stát nevýhodné, šetří policie.

V Harrachově se „hraje“ o zhruba 23 hektarů pozemků pod sjezdovkami a také stavebních parcel v centru horského střediska. Mimo jiné o vrchol Čertovy hory či areál velkých skokanských můstků.

Od poloviny roku 2015 odmítá SAH pod vedením Miroslava Jansty platit státu, respektive Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, za nájem částku, kterou po něm stát požaduje. Posílá pouze tolik, kolik sama akciová společnost považuje za správné.

Znalecký posudek Vlastimila Biena, který si před dvěma roky kvůli nájmu nechal vypracovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ukázal, že hodnota pozemků, které má Sportovní areál Harrachov v pronájmu, je zhruba 74 milionů korun. Úřad chtěl ročně za sjezdovky i stavební pozemky v průměru 15 korun za metr ročně, z toho 11 korun připadalo na sjezdovky.

A protože se akciové společnosti zdála cena vysoká, nechala si od jiného znalce Jaromíra Paickra napsat vlastní posudek. Podle něj by Sportovní areál Harrachov měl platit pouze 7 korun za metr.

S tím ÚZSVM nesouhlasil a navíc zjistil, že znalec Paicker sám v sousední Rokytnici pronajímal v té době tamějšímu areálu pozemky pod sjezdovkami za více než 17 korun, tedy o 10 korun za metr víc, než kolik spočítal pro Janstovu akciovou společnost.

Za státní úřad s akciovkou tehdy jednal náměstek Petr Urbánek. 30. března 2016 podal tedy ÚZSVM žalobu na Sportovní areál Harrachov na vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků.

Čelem vzad. Státní úřad chce najednou prodávat a za méně peněz, než by mohl

V létě téhož roku ale nastal nečekaný obrat o 180 stupňů. Úřad rozhodl o nepotřebnosti majetku a souhlasil s prodejem těchto pozemků, jak to požadovala Janstova společnost. Kvůli prodeji dokonce zadal nový znalecký posudek, který stanovil cenu pozemků na 56 milionů 507 tisíc korun, což je částka o zhruba 20 milionů nižší, než byla cena prvního posudku. ÚZSVM tedy nejen že souhlasil s prodejem, o kterém do té doby nebyla řeč, ale navíc za nižší cenu. „Pokles té ceny, to je znalecký posudek na objednávku,“ má jasno Urbánek, který pozdější postup úřadu kritizuje.

Také Michal Novotný z Realitní společnosti České spořitelny nechápe, jak se mohla



Kateřina Arajmu

Zdroj: ČT24

cena v posudku snížit v době, kdy ceny nemovitostí rostly. „V tu chvíli, jak vstoupil do jednání pan Jansta, se najednou všechno změnilo. A v tu chvíli změnil svůj postoj i úřad. Nevím, jak je to možné,“ říká bývalý náměstek ÚZSVM Petr Urbánek.

Reportéři ČT zkoumali příčinu tak náhlého obratu v postoji úřadu k prodeji pozemků Sportovnímu areálu Harrachov. Generální ředitelka

Kateřina Arajmu uvedla, že k celé věci se vyjádří až po skončení kontroly ministerstva financí. O tom, že by se jednání o prodeji pozemků účastnil také Jansta, neví. „Já jsem s ním o kupní smlouvě nejednala,“ uvedla Arajmu.

MŽP prodej neposvětilo

Pod kupní smlouvou je za Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podepsán v zastoupení náměstek Vladimír Kremlík. Generální ředitelka Kateřina



Ilustrační foto

Zdroj: ČT24, Autor: ČT24

Arajmu měla v den podpisu smlouvy dovolenou. „Protože má paní Arajmu, myslím si, nepříjemný pocit ze své současné situace, kategoricky všechno odmítá podepsat. Jejím jménem jedná právě pan Kremlík, Arajmu realizuje právě pan Kremlík,“ tvrdí bývalý náměstek úřadu Urbánek, který měl s ředitelkou ÚZSVM



spory od jejího nástupu do funkce v lednu 2015.

Kremlíkem podepsanou kupní smlouvu neschválilo 23. prosince 2016 ministerstvo životního prostředí, které se k ní mělo ze zákona vyjádřit proto, že pozemky spadají pod území Krkonošského národního parku. A mělo k tomu řadu důvodů. „Těch argumentů k zamítnutí, tedy schválení doložky ministerstvem životního prostředí,

byla celá řada. Ministerstvo financí s tím ve většině případů souhlasí,“ komentoval rozhodnutí náměstek ministra financí Ondřej Závodský.

Babiš už prodej rušit nemusel

Výsledek z ministerstva životního prostředí se podle mluvčího Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Radka Ležatky dozvědělo ústředí úřadu 2. ledna a ve stejný den ji obdržela kancelář ministra financí. Ministr Andrej Babiš ovšem podle svých slov nedostal informaci, že stanovisko MŽP je definitivní, a tak celou transakci zrušil také jeho resort.

„Zrušil jsem přímou kontrolu, kterou nařídila ředitelka ÚZSVM, a nařídil audit celého případu. Na místo pojedu 1. března, budu jednat se všemi zainteresovanými stranami a předpokládám, že už tam pojedu s prvními poznatky z auditu, abych měl na jednání potřebné informace a na celou kauzu jasný názor,“ vysvětlil Babiš.

Chystaným prodejem harrachovských pozemků se v současné době zabývá i policie. Bývalý náměstek úřadu Petr Urbánek totiž na generální ředitelku Kateřinu Arajmu podal trestní oznámení kvůli podezření ze spáchání trestného činu porušení povinností při správě cizího majetku.