

## Skiareály investují milióny do turniketů s kamerami

novinky.cz - 1. 1. 2015

rubrika: Ekonomika - autor: tov

## Skiareály investují milióny do turniketů s kamerami

Lyžařské areály v Česku investují ročně desítky miliónů korun do moderních turniketů a softwaru, které pomocí fotografií hlídají, aby lidé nepodváděli se skipasy. Nová technika jim pomáhá zvýšit návratnost miliardových investic do infrastruktury areálů a zasněžovací techniky.



čtvrtek 1. ledna 2015, 2:14

Lyžařská sezóna v Česku začala s ještě větším zpožděním než loni. Výrazné ochlazení po Vánocích konečně umožnilo provozovatelům lyžařských areálů spustit naplno sněžná děla a z celkového počtu 108 skiareálů jsou nyní alespoň zčásti v provozu téměř dvě třetiny z nich.

„Díky investicím do moderních zasněžovacích systémů se lyžařské podmínky na našich horách zlepšují rychle a v některých střediscích je lyžování už velmi dobré,“ řekl Novinkám ředitel Asociace horských středisek ČR Libor Knot.

Střediska podle něj dohromady ročně investují téměř miliardu právě do zasněžovacích systémů, budování nových sjezdovek a vylepšení infrastruktury. Současně ale po vzoru alpských zemí nakupují i moderní turnikety s kamerami, které hlídají, aby se na jeden skipas nestrídalo víc lyžařů.

„Lyžařské areály v součtu investují do odbavovacích zařízení v řádech desítek miliónů korun ročně. Za období posledních pět až deset let, kdy byl rozvoj lyžařských středisek enormní, se jedná o stovky miliónů korun,“ uvedl Knot.

▲ Moderní turnikety lyžaře vyfotí při prvním průjezdu a při dalších snímků porovnávají

FOTO: AHSCR



Elektronické odbavovací systémy podle něj mají už všechny střední a větší lyžařské areály. Těch je v Česku asi 70 a generují 85 procent tržeb.

Existují dva základní druhy terminálů. U prvního pořídí fotografii na pokladně při zakoupení skipasu, což se většinou využívá jen u celosezónních permanentek, protože třeba u jednodenních skipasů by to příliš zdržovalo. Nejmodernější turnikety, které přišly do Česka před třemi lety, klienta s permanentkou při prvním průchodu vyfotí a při dalších jízdách podobu porovnává. Takových je již téměř třetina.

Cena nejmodernějšího turniketu je okolo 300 tisíc korun a je zhruba o třetinu vyšší, než u turniketu standardního. Dalších 100 - 300 tisíc ročně stojí středisko upgrade zařízení a softwaru.

#### **Rodiče se mohou střídat**

Knot ale upozorňuje na to, že vedle kontroly nové terminály umožňují rozšíření služeb pro zákazníky a nové skipasy umožňují využít například elektronické peněženky, resortní systémy, nebo věrnostní karty.

Díky moderním turniketům funguje i rodinná jízdenka, kdy se manželé střídají v péči o děti a lyžování a používají k tomu jeden zvýhodněný skipas. V takovém případě tedy pracuje se dvěma fotografiemi. Na moderní skipasy lze také čerpat další slevy nebo je nabíjet přes internet.

„Kamerové systémy fungují podle platné legislativy v oblasti ochrany spotřebitele a osobních dat a plní podmínky, které pro provoz stanovuje Úřad na ochranu osobních údajů a další instituce,“ dodal Knot.

Podle fotografie kontroluje oprávněného držitele i letošní novinka, celosezónní skipas platný v 19 českých lyžařských střediscích. [\[celá zpráva\]](#) Unikátní je v tom, že propojuje areály s technologií od různých dodavatelů.



## Horská střediska hlásí přivaly lyžařů

ČRo Radiožurnál - 30. 12. 2014

pořad: Ozvěny dne - publicistika - vysíláno: 18:10 - pořadí zprávy: 4

### Horská střediska hlásí přivaly lyžařů

Veronika SEDLÁČKOVÁ, moderátorka

Po slabší začátku sezony už horská střediska, například v Jeseníkách, v Beskydech nebo Krkonoších hlásí přivaly lyžařů. V některých areálech i ve Středočeském kraji se vleky rozjely právě dnes. A provozovatelé zimních center doufají, že díky chladnějšímu počasí alespoň částečně stáhnou ztráty způsobené mírnějším začátkem zimy. Zdravím Libora Knoty, ředitele Asociace horských středisek. Dobrý večer.

Libor KNOT, ředitel Asociace horských středisek

Dobrý večer.

Veronika SEDLÁČKOVÁ, moderátorka

Pane Knoto, jak to tedy vypadá v tuzemských areálech teď ke konci roku, je tam opravdu hodně lidí?

Libor KNOT, ředitel Asociace horských středisek

Lidí je, dá se říct dost, vypadá to optimisticky, protože přírodního sněhu je tak nějak asi 20, 30 centimetrů, ale ve většině těch větších areálů je technického sněhu dalších 40, 50 centimetrů, teploty tak příjemně minus 6, slunečno dneska třeba bylo, takže myslím si, že na lyžování je to teďka dost dobrý.

Veronika SEDLÁČKOVÁ, moderátorka

Dokáže, myslíte, ten současný nástup zimy vykrýt ztráty způsobené jejím mírnějším nástupem před Vánoce?

Libor KNOT, ředitel Asociace horských středisek

Tak je to hodně diferenciováno, některá střediska stihla v podstatě jet od Štědrého dne, tak u nich ty ztráty nebudou tak velké, protože je tam i ten efekt toho, že ty ostatní střediska, která nejela, tak se samozřejmě ti klienti stahovali do těch, které se podařilo zasněžit. Ale jsou střediska, která se rozjela až teďka třeba po víkendu, a u nich samozřejmě těch prvních 20 dnů v tom prosinci se bude dohánět jakoby špatně.

Veronika SEDLÁČKOVÁ, moderátorka

Hodně se, hodně se mluvilo o tom, že provozovatelé těch areálů investovali do zasněžování jiných nových technologií. Za jak dlouho se můžou tyhle investice vrátit?

Libor KNOT, ředitel Asociace horských středisek

Já si myslím, že ti, co investovali hodně před touto zimou, tak to docela trefili, protože je to jednoznačně vidět, ty sjezdovky narůstají v podstatě každým dnem, o víkendu to bylo zhruba jenom 50 procent středisek, k dnešnímu dni už jede 85 procent středisek v Česku. A takováto střediska typu Černá hora, Pec nebo Špindlerův Mlýn, ty už mají pokryto 70 procent sjezdových tratí, takže myslím si, že letos se jim vrátí, já nevím, odhadem třeba i klidně třetina celých těch investic, které do toho zasněžování daly.

Veronika SEDLÁČKOVÁ, moderátorka

Předpokládá ředitel Asociace horských středisek Libor Knot. Díky, na shledanou.

Libor KNOT, ředitel Asociace horských středisek

Na shledanou.







## Start sezony vlekaře nepotěšil. Věří, že studený leden ztráty zalepí

ekonomika.iDNES.cz - 23. 12. 2014

rubrika: Domácí ekonomika - autor: MF DNES, Jan Brož

### Start sezony vlekaře nepotěšil. Věří, že studený leden ztráty zalepí

23. prosince 2014 15:41    

Téměř jarní počasí v závěru roku trápí provozovatele lyžařských areálů. Teploty vysoko nad nulou na začátku prosince pro ně znamenaly citelnou ránu a ani konec roku jim zatím příliš nepomohl. Díky příznivé předpovědi počasí by však sezona nemusela dopadnout tak špatně.

Z celkem 273 horských středisek monitorovaných portálem [České-sjezdovky.cz](http://Ceske-sjezdovky.cz) bylo v úterý označeno zeleným puntíkem jen devatenáct. To znamená, že kvůli nadprůměrně teplému počasí není v provozu ani sedm procent z celkového počtu tuzemských středisek.

Pro provozovatele skiareálů je to dvojnásob nepříjemné po nevydařené sezóně 2013/14, kdy jim teplotní rekordy v průběhu klíčového měsíce ledna značně ztenčily zisky. „Je to nepříjemné hlavně po loňské sezóně, kdy řada areálů čekala na první prosincové tržby, protože často jeli na úplně poslední finanční rezervy. Před zimou navíc investovali do techniky a zasněžování,“ říká ředitel Asociace horských středisek Libor Knot.

Podle něj budou muset provozovatelé vleků a lanovek oželeť zhruba desetinu z letos očekávaných tržeb. To potvrzuje Petr Hynek, jednatel SkiResortu Černá Hora - Pec, který jako jeden z mála v Česku funguje aspoň v částečném provozu. „Co se týká nás, v tuto chvíli jsme zhruba v minusu deset procent,“ říká Hynek.

#### Po Vánocích bude líp, věří vlekaři

Podle Knota může být opožděný příchod zimy nepříjemný především pro menší areály, které nemají v zádech silné finanční zázemí a mohou se tak dostat do problému se splácením některých závazků. „Pružnost provozovatelů je omezená, nemohou poslat zaměstnance domů nebo odmítnout rezervovanou kapacitu elektrické energie a musí být stále připraveni v plné síle,“ dodává Knot.



Vlekaři se však shodují, že letošní sezóna není zdaleka ztracená. Optimismus jim dodává předpověď počasí, která očekává pokles teplot po 25. prosinci. Během silvestrovských oslav by už tak mohli fungovat na plný provoz. Příznivý leden a únor s důležitými jarními prázdninami by jim pak aspoň částečně mohly kompenzovat nepodařený start sezony. „Do 25. prosince není návštěvnost až tak zásadní v porovnání s celou sezonou. Doufáme hlavně, aby se povedl leden. V loni byla měsíční obleva a letos by to mohlo být o hodně lepší. Hodnotit tedy budeme až v březnu,“ dodává Hynek.

### **Na Silvestra máme objednávek dost, hlásí provozovatelé škol**

Pozitivní vyhlídky mají proto i provozovatelé navazujícího byznysu, jako jsou lyžařské školy nebo půjčovny. „Podle objednávek, které dostávám z penzionů, se naplno pojedje už kolem Silvestra. Sezóna se kvůli zpoždění zimy, ale i dlouhému vánočnímu týdnu, celá posune a naplno vypukne kolem 30 prosince,“ předpokládá Jan Glombiček z jesenické lyžařské školy a půjčovny Profi Ski & Board School.

Také podle Radka Koritenského z pražské půjčovny Lyže-go-home.cz budou pro celé odvětví rozhodující především první dva měsíce roku 2015. „Do Vánoc lidé na české hory příliš nejezdí a od března zase jezdí do zahraničí,“ říká. Podnikatelé z oboru po zkušenostech z minulosti podle Glombička s Vánoci na sněhu ani příliš nepočítají a pokud náhodou vyjdou, je to pro ně příjemný bonus k očekávaným tržbám.



## Nová daň zdraží část pozemků o pětinu. Hlavně u rodinných domů

lidovky.cz - 22. 12. 2014

rubrika: Lidovky / Státní pokladna - autor: Lidové noviny, Vladimír Kaláb

# Nová daň zdraží část pozemků o pětinu. Hlavně u rodinných domů

**Doporučujeme** 22. prosince 2014 7:00 | Lidovky.cz



**PRAHA - Daň z přidané hodnoty ve výši 21 procent se má nově platit i ze stavebních pozemků, které jsou od ní dosud osvobozeny. Jde o pozemky, jež na stavbu nejsou připraveny, protože na nich nejsou inženýrské sítě, respektive sítě jsou přivedeny jen k jejich hranici.**

Desítky hodin bouřila Poslanecká sněmovna kvůli zvýšení příjmů dvou set [poslanců](#). Snížení příjmu tisíců lidí táž sněmovna zařídila mávnutím ruky. Nakonec se zdanění stavebních parcel alespoň o [rok](#) odloží.

Novou daň, jejíž zavedení původně poslanci schválili od ledna 2015, zdůvodnilo ministerstvo [financí](#) tím, že jde jen o rozšíření definice stavební parcely tak, jak je v Evropské unii běžné.

„Předložili jsme vládě s navrženou účinností od 1. 1. 2015 novelu zákona o DPH, která obsahuje také některé změny s cílem zpřesnit a odstranit nejasnosti vyplývající ze změn účinných se zavedením nového občanského zákoníku od 1. 1. 2014. V novele je navrženo definovat stavební pozemek tak, aby byl přesněji naplněn cíl zákona a odstraněny možné nejasnosti,“ uvedla už dříve náměstkyně ministra financí Simona Hornochová.

„K definici stavebního pozemku už nemusíte mít jen stavební povolení, ale i územní rozhodnutí a podobně. Na všechny tyto pozemky už nebude aplikováno osvobození,“ vysvětluje daňová poradkyně Věra Paštiková.



Aktuálně je v Česku podle serveru Sreality.cz na prodej více než 20 tisíc stavebních pozemků. Z toho je zhruba 12 tisíc nezasíťovaných.

Nepodléhají dani, po přijetí změny zákona by byly zdaněny.

„Například stavební parcely v Praze by se zdražily až o milion korun. Plátcům DPH by to nevadilo, ale zdražily by parcely pro rodinné domy. Ty kupují většinou fyzické osoby, které si žádnou daň neodečtou. A může dojít k tomu, že malí developeři, kteří realizují jen jeden projekt na parcele, budou krachovat, protože jejich projekt nikdo nekoupí,“ vysvětluje Evžen Korec, šéf developerské společnosti Ekospol.

### **Dvanáct tisíc našťvaných voličů**

O dani rozhodnou za čtyři dny. Tato rizika si uvědomil senátor Jiří Oberfalzer (ODS) a navrhl odklad zavedení daně o rok.

„Musíme si představit, že někdo koupil pozemek bez DPH a nyní by prodával pozemek s DPH. To znamená, že přichází o pětinu té hodnoty. Má pak jedinou možnost: ten pozemek o pětinu zdražit,“ argumentoval Oberfalzer.

Senát proto novelu zákona Poslanecké sněmovně vrátil s tím, že má platit až od roku 2016, aby se trh stačil na zdražení připravit.

Poté si nejspíš i premiér Bohuslav Sobotka uvědomil, že 12 tisíc majitelů parcel na prodej je i dvanáct tisíc voličů.

„Já bych pokládal za rozumnější, kdyby se ty otázky, které se týkají daně z přidané hodnoty, vyřešily po Novém roce. Já myslím, že tady nebyla nějaká časová tíseň. Nezbude, než abychom svolali schůzi ještě do konce letošního roku a ten návrh ve sněmovně schválili,“ řekl k rozhodnutí horní komory Sobotka.



Podle premiéra má sněmovna změnu zákona o DPH vyřešit na mimořádné schůzi 22. prosince. Buď odsouhlasí senátní návrh a zdanění stavebních parcel se odloží na rok 2016, nebo o zákonu vůbec jednat nebude, a tak bude v příštím roce automaticky platit dosavadní stav.

„Tristi je, že se celá záležitost řeší na poslední chvíli a ani pár dní před koncem roku se neví, co bude platit,“ dodává Korec.

### **Nejdraže ve Varech**

Nejdražší jsou Karlovy Vary. I bez nové daně jsou ceny stavebních parcel v Česku vysoké. Úroveň cen je tradičně nejvyšší v Praze, ale aktuálně nejdražší volná parcela je v Karlových Varech.

Za osm set čtverečních metrů v centru města chce majitel 26,5 milionu korun, to znamená přes 32 tisíc korun za čtvereční metr. V Praze není volný pozemek levnější než 600 korun za čtvereční metr, do tisíce korun za čtvereční metr se přitom nabízejí jen tři parcely.

Ceny většiny stavebních pozemků se v české metropoli pohybují mezi pěti a deseti tisíci korun za čtvereční metr. Celkem je podle serveru Sreality.cz v Praze na prodej asi 570 parcel. To je extrémně málo, z celorepublikové nabídky to představuje necelá tři procenta. Přitom polovina veškeré výstavby bytů, kanceláří, skladů i nákupních center probíhá v Praze.

Drahé pozemky jsou v Brně, kde ceny dosahují až dvaceti tisíc korun za čtvereční metr, i v horském středisku Špindlerův Mlýn, kolem deseti tisíc korun za čtvereční metr se maxima pohybují v Jablonci nad Nisou a v Plzni.

Nejvíce volných stavebních pozemků na prodej je ve Středočeském kraji. Aktuálně tam je k mání přes pět tisíc parcel, čtvrtina republikové nabídky na portálu Sreality.cz. Větší množství parcel – více než tři tisíce – je ještě na Ostravsku. Nejméně pozemků, necelé čtyři stovky, nabízí Kraj Vysočina.



## Sen o největším centru pro lyžaře v Česku se naplňuje

5plus2 - 19. 12. 2014

strana: 4 - autor: PETRA LAURIN

# Sen o největším centru

Desná v Jizerských horách je po dvaceti letech zase atraktivní pro alpské lyžování. Detoa tam obnovila zimní areál Křížek. Do budoucna ho chce napojit přes Špičák na Tanvald.

■ PETRA LAURIN

**JABLONEC NAD NISOU** | Stěnu smrti připomínal Jaroslavu Zemanovi jeho rodný kopec na Křížku nad Desnou. Když ho tam jeho táta poprvé postavil na lyže, byl teprve malý kluk. Třásla se mu kolena i brada a nevěděl, jak se dostane dolů. Za pár let na to už svah hoblol se závodním číslem na prsou a teď si plnil dávnou vizi, kterou léta nosil v hlavě. Zrušenému a téměř zapomenutému lyžařskému středisku Křížek vrátil život.

Do budoucna ho chce připojit s Tanvaldským Špičákem a přes Kotlinu s Tanvaldem a na druhou stranu přes Světlý vrch na Mariánskou horu. V Jizer-



Ze staronového lyžařského areálu Křížek je tradiční skicentrum Tanvaldský Špičák na dohled.

FOTO | SKI DETOA

ských horách by tak vznikl největší lyžařský areál v zemi. „Pozemkově to připravují 20 let,“ vypočítává.

„Pražáci by si pak mohli v Tanvaldu začít kupovat byty, stejně jako tomu

bylo v Jiřetíně. Vytvořila by se tam nová pracovní místa,“ věří Zeman, který řídí továrnu na výrobu dřevěných hraček v Albrechticích, je tam i starostou obce a současně je senátorem.

# pro lyžaře v Česku se naplňuje



Svetr, kulich nebo šátek, to byla výstroj závodníků v roce 1961.

Lyžařský areál Křížek se poprvé otevřel deset let po válce. „Nebyly v něm tehdy ještě žádné vleky, ale lyžaře tahaly nahoru sáně na navijáku,“ vzpomíná Zeman. Přesto tam ale trénovali a závo-



Jaroslav Zeman na „svém“ kopci závodil již v roce 1969. Bylo mu tehdy deset let.

FOTO | 2x ARCHIV JAROSLAVA ZEMANA

dili nejlepší čeští sjezdaři, například Evžen Cermák nebo Milan Pažout, účastník olympiády v Grenoblu.

Lyžovat se tam přestalo v roce 1996 kvůli problémům s vlastnictvím pozem-

ků. Ty se Zemanovi podařilo vyřešit. Obnovený areál nese název po jeho firmě Ski Detoa.

Nový Křížek by měl sloužit hlavně rodinám s dětmi. Měly by ho využívat i

místní školy a školky, do budoucna tam bude fungovat i lyžařská škola. Jsou tam dva vleky, a pokud bude sníh, začnou vozit lyžaře už od Vánoc. Občerstvit a odpočinout si budou moci v moderním Sportbaru, kde na deskách stolu najdete fotografie připomínající někdejší slávu střediska. Vybudovat na Křížku zasněžování je úkol pro příští rok. „Bez toho se neobejdeme,“ přiznává Zeman. Stávajících osm pracovních míst by se pak mohlo rozrůst na 25.

Obce, města a provozovatel lyžařského areálu na Špičáku Ski Bižu táhnou za jeden provaz. „Pokud celou oblast propojíme, lyžaři nebudou muset používat auta, všude se dostanou vleky,“ tvrdí.

Zatímco přípojka na Světlý vrch už je schválená, o zhruba kilometrové sjezdovce směrem k Tanvaldu musejí najít obce teprve shodu se správci CHKO Jizerské hory.

Zeman sám je vášnivým lyžařem. Závodil od dětství. V roce 1977 si odnesl stříbro z Mistrovství CSSR v kombinaci a bronz ze slalomu. Než začal podnikat, dělal na Špičáku několik let vlekaře. V roce 1993 zprivatizoval továrnu Tofa (dnešní Detoa) a za dva roky nato se stal jejím ředitelem. V roce 2011 získal titul Podnikatel roku Libereckého kraje.