

Lyžaři a české hory

Rodina DNES | 10.01.2020 | Rubrika: Asistent | Strana: 19 | Vytištěno: 103 226 | Prodáno: 82 952 | Čtenost: 185866 | Rubrika: Asistent | Země: Česko

Ceny nemovitostí v krajích rostly rychleji než v Praze. Zdražují hlavně na horách [URL](#)

radio.cz | 07.01.2020 | Strana: 0 | Autor: Zdeňka Kuchyňová

Pokuta lyžařskému areálu Kempaland Bukovec [URL](#)

vodarenstvi.cz | 06.01.2020 | Strana: 0 | RU / den: 3500

Útěk před stresem: kde manažeři nabírají nové síly? [URL](#)

euro.cz | 04.01.2020 | Rubrika: Byznys | Strana: 0 | RU / den: 112261 | Rubrika: Byznys

Češi skupují nemovitosti na tuzemských horách

ČRo Plus | 03.01.2020 | Strana: 5 | Poslechovost pořadu: 19015 | Země: Česko

Ceny nemovitostí na českých horách rostou. Vznikají ale takzvané studené postele a ubývá služeb [URL](#)

irozhlas.cz | 03.01.2020 | Rubrika: Ekonomika | Strana: 0 | Autor: Zuzana Švejsová | RU / den: 63237 | Rubrika: Ekonomika

Nemovitosti na českých horách zdražují

ČRo Region, Středočeský kraj | 03.01.2020 | Strana: 3 | Země: Česko

Další témata bez AHS

Teplá zima? Nic nenormálního, tvrdí meteorolog

Právo | 10.01.2020 | Rubrika: Zpravodajství | Strana: 4 | Autor: Rudolf Voleman | Vytištěno: 116 408 | Prodáno: 66 006 | Čtenost: 233428 | Rubrika: Zpravodajství | Země: Česko

Aktuálně: v Česku se lyžuje na polovině sjezdovek, v Alpách na více než 80% [URL](#)

snow.cz | 09.01.2020 | Strana: 0 | RU / den: 6608

Jsou české hory bez sněhu chmurnou prognózou blízké budoucnosti, nebo zbytečným strašením? [URL](#)

reflex.cz | 08.01.2020 | Rubrika: Komentáře | Strana: 0 | Autor: Jiří Štefek | RU / den: 205559 | Rubrika: Komentáře

Plná znění

Lyžaři a české hory

Rodina DNES | 10.01.2020 | Rubrika: Asistent | Strana: 19 | Vytištěno: 103 226 | Prodáno: 82 952 | Čtenost: 185866 | Země: Česko

Asociace horských středisek České republiky si na začátku zimní sezony nechala ve spolupráci s agenturou STEM/ MARK zpracovat zajímavý průzkum. Co také ukázal?

Délka pobytu

- > Lidé, kteří plánují vyrazit na zimní dovolenou na české a moravské hory, dávají přednost kratším pobytům. Nejčastěji plánují jet na prodloužený víkend (76 %). Na týden vyrazí 32 % lidí.
- > Kratším horským pobytům o délce 3–4 noci dávají přednost především mladí lidé do 30 let a pak naopak nejstarší generace. Lidé ve středním věku (30 až 59 let) preferují týdenní pobyty.

Cena

- > Průměrná cena za prodloužený víkend na sněhu činí 9 224 Kč za celou rodinu, na osobu činí průměr 3 996 Kč.
- > U týdenní dovolené na horách činí náklady Čechů 21 520 Kč, na osobu průměr 8 122 Kč.

Rodiny versus páry

- > Češi za sněhem vyrážejí nejčastěji ve skupinách (rodiny, páry). Zatímco na prodloužený víkend jezdí nejčastěji lidé v páru (48 %), na týdenní dovolenou se chystají ve skupinách minimálně tří lidí, jež tvoří převážně rodiny (55 %).
- > V páru vyráží především nejmladší a nejstarší generace. Lidé ve středním věku pobývají na horách s dětmi.

Proč právě po Česku?

- 78 % respondentů průzkumu si myslí, že je lepší, když lidé utrácejí peníze doma a podporují tak české regiony.
- 74 % myslí, že regiony pro zimní dovolenou v České republice se v poslední době výrazně zlepšily.
- 70 % považuje pobyt na českých horách za ekologickou dovolenou.

Pozn.: V průzkumu odpovídalo 1010 lidí ve věku 18 – 69 let.

Zdroj: Průzkum **Asociace horských středisek** ČR a agentury STEM/MARK

Ceny nemovitostí v krajích rostly rychleji než v Praze. Zdražují hlavně na horách [URL](#)

radio.cz | 07.01.2020 | Strana: 0 | Autor: Zdeňka Kuchyňová

Zdeňka Kuchyňová 07-01-2020 Poslat emailem Vytisknout

Ceny nemovitostí v krajích rostly poprvé od roku 2015 rychleji než v Praze. Rozdíl je však stále výrazný. V hlavním městě se ceny bytů od roku 2010 zvýšily o 75 procent, zatímco v regionech o třetinu.

Špindlerův Mlýn, foto: Ondřej Tomšů

Důvody růstu domů a bytů v regionech vysvětluje Jaroslav Novotný, prezident Asociace realitních kanceláří: "Sledujeme přesun zájmu těch, kteří nakupují byty pro investiční účely, do regionů, protože v Praze díky vysokým cenám už postrádá smysl byty na investici nakupovat. Dalším důvodem může být změna poptávky těch, kteří chtějí koupit byt pro trvalé bydlení. Ceny v Praze a velkých městech jsou pro ně nedosažitelné, a tak se také soustřeďují na nákup v regionech."

Ceny kromě velkých měst rostou například v Plzni, Mladé Boleslavi či na Orlicko-Ústecku, kde je rozsáhlý automobilový průmysl.

Nemovitosti na horách zdražily za čtyři roky až o polovinu

Zdražují také nemovitosti na českých horách. Za poslední čtyři roky až o polovinu. Třeba horský apartmán v Krkonoších stojí v současnosti skoro stejně jako nový byt v Praze, říká manažerka společnosti M&M Reality Renata Lichtenegerová.

"V rámci Krkonoš jsou nejžádanějšími lokalitami Špindlerův mlýn, Pec pod Sněžkou či Rokytnice nad Jizerou.

Pro srovnání například průměrná cena pozemku ve Špindlerově Mlýně se pohybuje okolo 5 tisíc korun, zatímco třeba ve Vrchlabí stojí pozemky maximálně 2 tisíce korun za metr čtvereční."

Ceny rostou i v Beskydech nebo v Jizerských horách. To, že se mnohé hotely mění v soukromé apartmány, ale brzdí rozvoj turistického ruchu, uvedl ředitel **Asociace horských středisek** Libor Knot:

"Vznikají tzv. studené postele, ze kterých ta obec nic moc nemá. Musí zajišťovat odvoz odpadu, silnice, čistírnu odpadních vod a podobně. Na druhou stranu se ty osoby, které tam bydlí, neúčastní toho místního života. Má to vliv na úbytek ubytovací kapacity, která je potřebná z hlediska cestovního ruchu."

Mezi zájemci převažují Češi, některé budovy ale kupují i Němci nebo Nizozemci.

Zdeňka Kuchyňová 07-01-2020 Poslat emailem Vytisknout

Pokuta lyžařskému areálu Kempaland Bukovec [URL](#)

vodarenstvi.cz | 06.01.2020 | Strana: 0 | RU / den: 3500

Společnost Technické služby Bukovec byla potrestána Českou inspekcí životního prostředí za nadlimitní odběr vod z Olše. Zaplatit tak musí 169 900 korun za to, že při zasněžování sjezdovek odebrala v průběhu let 2016 až 2019 celkem 16 990 metrů krychlových povrchových vod nad povolené množství. Pochybení zjistili inspektoři České inspekce životního prostředí (ČIŽP) z Oblastního inspektorátu v Ostravě. Vodarenstvi.cz také dlouhodobě sleduje problematiku umělého zasněžování sjezdovek.

Společnost měla podle inspekce vodoprávním úřadem povoleno odebrat z řeky maximálně 3500 metrů krychlových měsíčně. „Nejvíce byl povolený limit překročen v prosinci 2018, kdy bylo odebráno z řeky 6064 metrů krychlových navíc, tedy 73 procent nad povolenou měsíční hranici. V prosinci 2016 to bylo například 4662 metrů krychlových nad limit,“ uvedl ředitel Oblastního inspektorátu ČIŽP v Ostravě Karel Kozubek.

Podle zákona je přitom podle něj možné za tento přestupek uložit pokutu ve výši 40 korun za metr krychlový. „Nicméně vzhledem k tíživým majetkovým poměrům odvolatele a tomu, že neoprávněným odběrem nedošlo k poškození životního prostředí, byly uplatněny takzvané důvody zvláštního zřetelehodné, kterými zákon umožňuje základní pokutovou sazbu za nelegální odběr snížit,“ vysvětlil Kozubek. Od poloviny prosince je pokuta pravomocná.

Další spory kvůli zasněžování sjezdovek

Technický sníh je podle vlekářů jen voda a vzduch, žádná chemie. A voda není spotřebována, jen změněna na

jiné skupenství a stoprocentně se vrací do přírody. To například zdůrazňují provozovatelé několika zimních středisek v Jizerských horách.

„Chceme, aby se k lidem dostala skutečná fakta. Málokdo ví, že v celém Česku se zasněžuje 1470 hektarů, což je zhruba velikost jednoho většího zemědělského družstva, nebo že horská střediska u nás pro zasněžování spotřebují tři miliony kubíků vody, což je osmkrát méně než jedny železárny za rok,“ uvedl na podzim Pavel Bažant ze Skiareny Jizerky.

Jizerskohorští vlekaři kampaní reagují na názory přicházející ze sousedních Krkonoš, kde si už před časem nechala správa národního parku udělat studii monitorující dopady zasněžování na stav vody v tocích. Šéf Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK) František Pelc řekl, že by se měly argumenty vlekařů brát přiměřeně a s opatrností. „Nejsem si jistý, zda je pravda, že je technický sníh všude bez chemie. Stávalo se, že se do něj přidávaly stabilizátory, aby déle vydržel,“ sdělil dále Pelc. Poukázal také na příklad technického zasněžování z Jeseníků, kde umělý sníh vydržel déle než přírodní, a nastal tak problematický posun vegetace.

Klíčový verdikt: Voda pro výrobu umělého sněhu zpoplatněna nebude

V roce 2018 také padl v otázce umělého zasněžování sjezdovek významný verdikt, podle kterého se nezpoplatňuje voda pro výrobu sněhu. Odběry jsou údajně zanedbatelné. Například provozovatelé skiareálů odebrali v roce 2016 zhruba tři miliony kubíků vody. Ministerstvo zemědělství uvedlo, že je to méně než půl procenta celkového odběru povrchových vod v zemi.

Ředitel **Asociace horských středisek** Libor Knot uvedl, že majitelé v současnosti uměle zasněžují 80 až 90 procent areálů. Podnikatelé za vodu čerpanou z horských toků nemusí platit, ale i tak je metr krychlový vod vyjde zhruba na 50 korun za potřebné energie. V případě, že majitel vybuduje novou vodní nádrž, musí do ní vodu načerpat. Třicet procent se však odpaří a musí se znovu dočerpat.

Foto: snow.cz

Útěk před stresem: kde manažeři nabírají nové síly? [URL](#)

euro.cz | 04.01.2020 | Rubrika: Byznys | Strana: 0 | RU / den: 112261

Zámecké resorty, lázně nebo specializovaná relaxační centra se tak stále více plní špičkovými manažery, kteří potřebují „seřídí“, aby mohli znovu podávat vysoký výkon. Cesty, jak znovu načerpat síly, jsou přitom různé.

Ekonomika šlapající na plné obrátky, nedostatek zaměstnanců, očekávání hospodářského ochlazení... Manažeři jsou denně atakováni stovkami zpráv, přijímají desítky rozhodnutí. A pořád musejí jet na plný výkon. Aby hektické tempo zvládli, potřebují pravidelnou relaxaci.

Šťěstí v teniskách

Richard Jisl, vystudovaný fyzioterapeut, metodik sportu a specialista zaměřený na několik oblastí orientální medicíny, v Česku propaguje takzvaný kidokai running. Jde o styl běhání, jehož cílem je navození pocitu štěstí nejen po běhu, ale také po celou jeho dobu. Název pochází ze tří japonských slov, jejichž překlad je energie, cesta a škola.

„Kidokai running respektuje aktuální limity a možnosti našeho organismu. Vede k vybudování dobré kondice a výkonnosti sice jemnější cestou, ale o to sofistikovanějším přístupem. Zajímá nás jak technika, tak svalové napětí a úsilí, správná geometrie těla, dýchání, relaxace a koncentrace.

Díváme se na pohyb z pohledu toho, že klient bude chtít výborné výkony podávat i za dvacet let. Křečovitě úsilí a

přetěžování vede většinou k sebepoškozování," vysvětluje Richard Jisl, ředitel libereckého centra Healthy Life, kde tento typ běhu vyučuje.

Součástí relaxačních metod, které v centru propaguje, jsou také shiatsu masáže, japonská akupresurní terapie prováděná přes oblečení. „Výhodou je, že lze podle časových a zdravotních dispozic pracovat od 20 minut až do 90 minut, a i obě krajní varianty přinášejí klientům silný zdravotní benefit,“ říká Richard Jisl.

Součástí fyzioterapie je také tejpování, tedy terapie založená na přikládání elastických pásek na kůži, svaly, klouby, šlachy, vazy a další části těla. Cílem je nastolení rovnováhy organismu, a to jak v oblasti rovnováhy funkce svalů, tak cirkulace tekutin a správného držení těla. Nanesení pásky způsobuje kontrakci odpovídajících svalů a zlepšení krevního oběhu, které u těchto svalů, jež nejsou v harmonii se svým okolím, opět pomůže vyvážit.

K hledání rovnováhy však přispívají i další netradiční metody. Mezi ně patří také analýza emisí fotonů z těla. „V tomto bodě se setkává moderní věda a alternativní postupy, aby vytvořily nové možnosti pro zlepšení zdravotního stavu, ale i pro fundovaná preventivní opatření. Výsledky měření v dlouhodobém horizontu dávají jasnou představu o účinnosti našich postupů a reakcích organismu klienta,“ popisuje Richard Jisl.

Podle jeho slov měření energetického vyzařování, které se snímá z jednotlivých prstů obou rukou, slouží hlavně k preventivnímu určení oblastí těla, které jsou ohroženy slabší cirkulací.

V bílé stopě

Pro sportovněji laděné manažery je během zimy sázkou na jistotu návštěva hor. Zatímco ještě před několika lety se slušelo z hlediska prestiže vyjet alespoň do rakouských Alp, česká lyžařská centra se v současnosti snaží přiblížit standardu lyžařsky vyspělejších zemí a mohutně investují.

Za uplynulých pět let areály investovaly tři čtvrtě miliardy korun do obnovy a zlepšení služeb, další investice za 200 milionů mají v plánu. Část peněz plyne například do snížení energetické náročnosti a hlučnosti techniky nebo zvýšení efektivity zasněžování.

„Horská střediska chtějí zcela přirozeně přispět k udržitelnému rozvoji horských oblastí, a to včetně adekvátní ochrany přírody, vhodného vodního režimu i energetických úspor. Do takovýchto projektů investují desítky milionů korun ročně,“ říká Libor Knot, ředitel **Asociace horských středisek**. V budoucnu se podle něj mohou návštěvníci těšit na nabíjecí stanice pro elektromobily, eko obaly, nové systémy pro recyklaci odpadů či využití alternativních zdrojů energie.

Článek vyšel v magazínu Profit

Češi skupují nemovitosti na tuzemských horách

ČRo Plus | 03.01.2020 | Strana: 5 | Poslechovost pořadu: 19015 | Země: Česko

Vladimír KROC, moderátor

Češi skupují nemovitosti na tuzemských horách. Vůbec největší zájem je podle realitních makléřů o roubenky nebo taky apartmány v blízkosti lyžařských vleků, jenže právě za taková rekreační sídla si zájemci připlatí. V

populární horských lokalitách se totiž ceny nemovitostí za poslední 4 roky zvedly až o polovinu, vyplývá to z dat realitních kanceláří. Podle nich se v inzerci častěji objevují třeba i nabídky prodeje kompletně vybavených skiareálů. Téma pro Zuzanu Švejdovou.

Zuzana ŠVEJDOVÁ, redaktorka

Nejnavštěvovanější české hory Krkonoše patří zároveň k těm nejdražším, alespoň co se týká nemovitostí. Třeba horský apartmán stojí v současnosti skoro stejně jako nový byt v Praze. Průměrná cena za metr čtvereční totiž přesáhla 100 tisíc korun a zdražují taky pozemky, dodává manažerka společnosti MM Reality Renata Lichtenegerová.

Renata LICHTENEGEROVÁ, manažerka, M&M Reality

V rámci Krkonoš jsou nejžádanějšími lokalitami Špindlerův Mlýn, Pec pod Sněžkou či Rokytnice nad Jizerou. Tyto lokality také patří k nejdražším. Je to dáno blízkostí lyžařských sjezdovek. Pro srovnání, například průměrná cena pozemků ve Špindlerově Mlýně se pohybuje okolo 5 000 Kč, zatímco třeba ve Vrchlabí stojí pozemky maximálně 2 000 Kč za metr čtverečních.

Zuzana ŠVEJDOVÁ, redaktorka

Podle Lichtenegerové jsou mezi zájemci hlavně Češi. Některé rekreační budovy ale skupují taky Němci nebo Nizozemci. Že je zájem o horské nemovitosti rok od roku větší, potvrzuje i František Brož z portálu Bezrealitky.cz.

František BROŽ, portál Bezrealitky.cz

Majitelé nabízí řádově stovky nemovitostí tohoto typu, ty nejatraktivnější zmizí klidně za několik dnů. Podobný zájem je jak o luxusní apartmán, tak i o nezrekonstruovanou chatku třeba pouze o dvou místnostech. To, co možná trochu vybočuje, tak je veliký zájem o takzvané /nesrozumitelné/ nemovitosti a dnes se rekonstruují na pronájem. Ta poptávka je opravdu vysoká.

Zuzana ŠVEJDOVÁ, redaktorka

Třeba ve Špindlerově Mlýně se dnes řada hotelů přestavuje na apartmánové byty. Počet hotelových hostů se proto postupně snižuje, jak nedávno potvrdil majitel Informačního centra ve Špindlerově Mlýně Martin Jandura.

Martin JANDURA, majitel Informačního centra ve Špindlerově Mlýně

To, co byly dříve hotely, hostely a podobně, nyní se z toho staly apartmány. Ty hotely, které měly třeba například 80 lůžek, tak nyní mají třeba polovinu, protože to jsou velké rodinné apartmány a samozřejmě převážná většina jich je soukromých privátních, kteří nepronajímají.

Zuzana ŠVEJDOVÁ, redaktorka

To ale brzdí rozvoj turistického ruchu. Majitelé apartmánových bytů totiž často využívají rekreační sídla jen nahodile, tedy hlavně přes léto a zimu. Struktura celého města se tak podle starosty Špindlerova Mlýna Vladimír Staruchy mění.

Vladimír STARUCH, starosta, Špindlerův Mlýn

Bohužel musím říct, že zatím vnímáme, že spíš se mění, řekněme, k horšímu, protože samozřejmě potom ubývá množství těch nabízených služeb, protože ty služby fungují strašně krátkodobě a ne všechny služby se nám potom daří jako ve městě udržet.

Zuzana ŠVEJDOVÁ, redaktorka

Ceny nemovitostí se zvyšují téměř ve všech horských oblastech. Třeba horská chata v Beskydech s plochou 90 metrů čtverečních se ještě v roce 2015 prodávala za 700 tisíc korun. Dnes je prodejní bezmála za 2 miliony korun. Kvůli zdražování nemovitostí i pronájmů jsou navíc byty pro místní obyvatele často cenově nedostupné. Podle ředitele **Asociace horských středisek** Libora Knota tak lidé hledají levnější bydlení mimo turistické lokality.

Libor KNOT, ředitel Asociace horských středisek

To bydlení pro místní v podstatě k dispozici není, takže dochází k takovému až se dá říct vylidňování těch místních. Vznikají takzvané studené postele, ze kterých ta obec v podstatě nic moc nemá, protože se o ně jednak musí starat, to znamená odvoz odpadu, silnice, včetně jejich údržby, čistírna odpadních vod a podobně. Na druhou stranu se ty osoby, co tam bydlí, vlastně neúčastní toho místního života. Nechodí do škol, do školky, na nákupy a podobně. Takže ty negativní dopady jsou na úbytek ubytovací kapacity, která je potřeba zase z hlediska cestovního ruchu.

Zuzana ŠVEJDOVÁ, redaktorka

Kromě nabídky horských nemovitostí se v inzerátech objevují třeba i celé skiareály, včetně vlaků a zázemí. Zuzana Švejdová, Český rozhlas.

Ceny nemovitostí na českých horách rostou. Vznikají ale takzvané studené postele a ubývá služeb [URL](#)

irozhlas.cz | 03.01.2020 | Rubrika: Ekonomika | Strana: 0 | Autor: Zuzana Švejdová | RU / den: 63237

Češi skupují nemovitosti na tuzemských horách. Vůbec největší zájem je podle realitních makléřů o roubenky nebo taky apartmány v blízkosti lyžařských vleků. Jenže právě za taková rekreační sídla si zájemci připlatí. V populárních horských lokalitách se totiž ceny nemovitostí za poslední čtyři roky zvedly až o polovinu. Podle realitních kanceláří se v inzerci častěji objevují třeba i nabídky prodeje kompletně vybavených skiareálů.

Nejnavštěvovanější české hory Krkonoše patří zároveň k těm nejdražším – alespoň co se týká nemovitostí. Třeba horský apartmán stojí v současnosti skoro stejně jako nový byt v Praze. Průměrná cena za metr čtvereční totiž přesáhla 100 tisíc korun. A zdražují také pozemky, dodává manažerka společnosti M&M Reality Renata Lichtenegerová.

„V rámci Krkonoš jsou nejžádanějšími lokalitami Špindlerův Mlýn, Pec pod Sněžkou nebo Rokytnice nad Jizerou. Tyto lokality taky patří k nejdražším a je to dáno blízkostí lyžařských sjezdovek. Pro srovnání – třeba průměrná cena pozemku ve Špindlerově Mlýně se pohybuje okolo 5000 korun, zatímco třeba ve Vrchlabí stojí pozemky maximálně 2000 korun za metr čtvereční.“

Apartmány i rozpadlé chaty

Podle Lichtenegerové jsou mezi zájemci hlavně Češi. Některé rekreační budovy ale skupují také Němci nebo Nizozemci. Že je zájem o horské nemovitosti rok od roku větší, potvrzuje i František Brož z portálu Bezrealitky.cz.

„Majitelé nabízí řádově stovky nemovitostí tohoto typu. Ty nejatraktivnější zmizí klidně za několik dnů. Podobný zájem je jak o luxusní apartmán, tak i o nezrekonstruovanou chatku třeba o dvou místnostech. To, co trochu vybočuje, je velký zájem o takzvané zmrtvýchvalé nemovitosti, které se dnes rekonstruují na pronájem a optávka po nich je opravdu vysoká.“

Třeba ve Špindlerově Mlýně se dnes řada hotelů přestavuje na apartmánové byty. Počet hotelových hostů se proto postupně snižuje, jak nedávno potvrdil majitel informačního centra ve Špindlerově Mlýně Martin Jandura.

„Z toho, co byly dříve hotely, hostely a podobně, se staly apartmány. Hotely, které měly třeba 80 lůžek, mají nyní třeba polovinu, protože to jsou velké rodinné apartmány a převážná většina jich je soukromých, privátních, které nepronajímají.“

Chybí bydlení pro místní

To ale brzdí rozvoj turistického ruchu. Majitelé apartmánových bytů totiž často využívají rekreační sídla jen nahodile – tedy hlavně přes léto a zimu. Struktura celého města se tak podle starosty Špindlerova Mlýnu Vladimíra Starucha mění.

„Bohužel zatím spíše vnímáme, že se to mění k horšímu. Protože samozřejmě potom také ubývá množství nabízených služeb. Fungují příliš krátkodobě a ne všechny služby se nám daří ve městě udržet.“

Ceny nemovitostí se zvyšují téměř ve všech horských oblastech. Třeba horská chata s plochou 90 metrů čtverečních se ještě v roce 2015 prodávala za 700 tisíc korun, dnes je prodejná bezmála za dva miliony korun. Kvůli zdražování nemovitostí i pronájmů jsou navíc byty pro místní obyvatele často cenově nedostupné. Podle ředitele **Asociace horských středisek** Libora Knoty tak lidé hledají levnější bydlení mimo turistické lokality.

„Bydlení pro místní v podstatě k dispozici není, takže dochází až k vylidňování místních obyvatel. Vznikají takzvané studené postele, ze kterých obec v podstatě nic nemá. Musí se o ně ještě navíc starat – odvoz odpadu, silnice, údržba, čistírna odpadních vod apod. Na druhou stranu se ty osoby, které tam bydlí, neúčastní místního života – nechodí do školky, školy, na nákupy. Negativním dopadem je úbytek ubytovací kapacity, která je z hlediska cestovního ruchu potřebná.“

Nemovitosti na českých horách zdražují

ČRo Region, Středočeský kraj | 03.01.2020 | Strana: 3 | Země: Česko

Iva BOKOVÁ, moderátorka

Nemovitosti na českých horách zdražují. Podle dat realitních kanceláří se za poslední 4 roky zvedly jejich ceny až o polovinu, a to hlavně v oblíbených horských lokalitách, jako jsou třeba Krkonoše, Beskydy nebo Jizerské hory. Největší zájem je o roubenky a také apartmány v blízkosti lyžařských vleků, jenže právě taková rekreační sídla jsou zároveň ta nejdražší. Mnozí majitelé navíc byty využívají jen nahodile, hlavně přes léto a zimu. Podle ředitele **Asociace horských středisek** Libora Knoty to ale brzdí rozvoj turistického ruchu.

Teplá zima? Nic nenormálního, tvrdí meteorolog

Právo | 10.01.2020 | Rubrika: Zpravodajství | Strana: 4 | Autor: Rudolf Voleman | Vytlačeno: 116 408 | Prodáno: 66 006 | Čtenost: 233428 | Země: Česko

Lyžaře letošní zima zatím moc netěší a teploty, které tento týden vystoupaly na mnoha místech vysoko nad nulu, už vůbec ne.

Podle Rudolfa Kovaříka, meteorologa z Šindelové v Krušných horách, to ale není nic nenormálního.

„Lidé nadávají, že tady ještě taková zima nebyla, ale já si myslím, že byla, třeba v letech 2011 a 2012 nebo 2015 a 2016,“ řekl s tím, že vychází ze svých písemných záznamů.

„Nedbejme na lidskou paměť, ta není neomylná. V Bludné u Klínovce hospodařil sedlák, který popisoval v historických dokumentech, které jsem si mohl nedávno přečíst, že v zimě v roce 1901 a 1902 nemusel své krávy vůbec zahnat do stáje a celou zimu se popásaly po suchých mezích a na zbytcích trávy,“ usmíval se.

I přes teplé počasí se v některých lyžařských střediscích lyžovat dá, i když s běžkováním to bude horší.

Rozhodně by ale podle něj bylo špatné odepisovat zimní sezonu na začátku ledna. „V pátek odpoledne přejde studená fronta a v průběhu soboty a neděle se začne ochlazovat. Ne nikterak radikálně, ale hlavně se změní poměry dosud inverzního počasí,“ prozradil meteorolog.

Teploty by se měly většinou pohybovat těsně pod nulou. „Rozhodující je, že už nebude pokračovat tání,“ uvedl meteorolog s tím, že lyžařská střediska budou moci využít chladné noci k **zasněžování**.

Na jaře prý sucho nehrozí

Obavy o nedostatek zásob vody v půdě na jaře nemá. „Pokud se budu dívat na věc z hlediska zásob vody, v jakém stavu se momentálně nachází na území Karlovarského kraje, tak co se týká povrchové vody, tedy půdy do pěti centimetrů hloubky, je nasycenost v nejnižších polohách Poohří od 81 do 95 procent,“ poznamenal Kovařík.

„Podíváme-li se na spodní vodu, tak je nasycenost zhruba na 70 až 89 procentech,“ doplnil meteorolog s tím, že ve vyšších polohách je zásoba vody ještě o něco vyšší.

Na jaře díky tomu podle Kovaříka nehrozí sucho. „To by zase musel přijít dlouhodobý výpadek srážek,“ dodal Kovařík, podle kterého vůbec nevádí ve vztahu k nasycenosti půdy vodou, že není letos zatím tolik sněhu, který umí při svém pomalém tání půdu vodou dobře zásobovat.

„Nikdo nemusí mít strach, že když není sníh, tak bude na jaře katastrofální nedostatek vody. Pokud v květnu a potom v červnu uhodí dva tři týdny beze srážek, tak to nebude znát, až potom v červnu a červenci,“ uzavřel.

Aktuálně: v Česku se lyžuje na polovině sjezdovek, v Alpách na více než 80% [URL](#)

snow.cz | 09.01.2020 | Strana: 0 | RU / den: 6608

O víkendu sice na domácích horách napadlo až 15 cm přírodního sněhu, ten ale spíš jen občerstvil podmínky na již otevřených sjezdovkách. I nadále jsou areály závislé na **zasněžování**, díky němuž je v provozu téměř 50% sjezdovek. V Alpách je naproti tomu díky vyšší nadmořské výšce sněhu dostatek a lyžuje se na většině tratí.

Česko: výkyvy teplot bez výraznějšího sněžení

V Česku je v provozu téměř polovina sjezdovek, což je vzhledem k proměnlivým teplotám a dosud jen slabým sněhovým srážkám velmi dobrý výkon. Čím výše, tím lepší sněhové podmínky můžete očekávat. Většina středisek má jen částečný provoz a sjezdovky nebývají vždy vysněžené v plné šíři. Po svátcích je ale na svazích alespoň volněji.

Téměř polovina sjezdovek v Česku už je v provozu

Druhých deset českých areálů s nejvíce otevřenými sjezdovkami

O víkendu na horách sněžilo výrazněji, ale vzhledem k tomu, že na většině území šlo o první významnější sněžení, k úpravě sjezdovek, které jsou odkázány na přírodní sníh, to nestačí. Naopak tam, kde už byl nasněžen základ z děl, se sněhové podmínky vylepšily a sněhová pokrývka také konečně přinesla zimní atmosféru.

Bohužel současné oteplení tuto kulisu opět zrušilo.

Mapa nové sněhové pokrývky v posledních sedmi dnech

V následujících dnech bude počasí proměnlivé, teploty přes den v kladných hodnotách, v noci ve vyšších polohách bude aspoň pár stupňů pod nulou. Areály tak i nadále zůstanou odkázány na noční technické **zasněžování**. Trvalejší ochlazení nebo sněžení není ve výhledu, zato přijdou příjemné slunečné dny.

Menší areál Kamenec v Jablonci nad Jizerou příjemně překvapil lyžařskými podmínkami i malou zalidněností (reportér Petr Havelka - SNOW)

Po svátečním návalu na špindlerovském Medvědíně si zimní idylku s poloprázdnými sjezdovkami a bez front začátkem ledna užil reportér Spartaňan

Koncem roku stihly zasněžit a upravit sjezdovky i některé menší areály - jedním z nich je Máchovka v Nové Pace, málo lidí a pěkný sníh chválí reportér Sejk68

Na Bukové hoře v Orlických horách se intenzivně zasněžuje, přičemž hlavní sjezdovka Mlýnická je dobře sjízdná (reportér Kašpi)

Fajtův kopec u Velkého Meziříčí potěšil volnými sjezdovkami s kvalitním sněhem (reportér bobu)

Přemyslov je menší a klidnější rodinné středisko v Jeseníkách, které má aktuálně v provozu kilometr dlouhou modrou sjezdovku se 4sedačkou (reportér Bobulini)

Mírné, ale široké sjezdovky nabízí areál Vernířovice, díky nízké zalidněnosti zůstává sníh slušné kvality celý den (reportér zdenek.b)

V Tatrách se na přelomu roku intenzivně zasněžovaly dosud uzavřené sjezdovky v nejmodernějším slovenském areálu Jasná - Chopok (reportér fish33)

Alpy mají sněhu dostatek a čeká je stabilní slunečné počasí

Jižní a centrální část Alp má dostatek sněhu už od listopadu, o Vánocích pak nasypalo i na severu pohoří, takže otevřena je většina sjezdovek a atmosféra je zcela zimní. V následujícím týdnu se přitom očekává převážně slunečné počasí a malá návštěvnost.

Mapa nového sněhu v posledních sedmi dnech

Jedním z nejbližších středisek při cestě ze středu či jihu Čech s plným provozem, zimní atmosférou a dostatkem sněhu je Wurzeralm v oblasti Pyhrn Priel (reportér Radek Holub - SNOW)

"":

Obertauern je díky své poloze nad 1 700 m n. m. sněhově jistým střediskem téměř vždy (zdroj: Facebook)

Na ledovci Stubai Gletscher si díky mírným sjezdovkám dobře zalyžují rodiny s dětmi, reportér fedex11 si zde o Vánocích užíval až třímetrové vrstvy sněhu

Mapa aktuální sněhové situace v Alpách

foto: Radek Holub - SNOW.

Jsou české hory bez sněhu chmurnou prognózou blízké budoucnosti, nebo zbytečným strašením? [URL](#)

reflex.cz | 08.01.2020 | Rubrika: Komentáře | Strana: 0 | Autor: Jiří Štefek | RU / den: 205559

Zima si tuto sezónu dává se svým příchodem na čas. V závěru loňského kalendářního roku sice o sobě dala znát pár centimetry sněhu a několika mrazivými dny, ale vesměs jen ve výše položených lokalitách a několika málo střediscích. O něco lepší byl závěr prvního lednového víkendu, kdy trochu sněhu napadlo i v níže položených oblastech. Ale stále je to žalostně málo. Nebýt sněžných děl a jejich masivního provozu během pár mrazivých nocí, nelyžovalo by se nejspíš téměř nikde. A pokud se počasí neumoudří a nesešle na zem více bílého sněhového prachu, bude letošní zima patřit (i po ekonomické stránce) k nejhorším za mnoho let, protože mnoho areálů nejeđe kapacitně naplno a někde se dokonce stále ještě nezačalo. I proto tu stále více zaznívají úvahy, zda jednou sníh v zimě na českých horách nebude vůbec. A co nastane potom.

Co si budeme nalhávat. Letošní pozdní příchod zimy už je svým způsobem jakousi tradicí, která se nápadně opakuje. Vánoce posledních let jsou obvykle na blátě a skutečná zima se dostavuje až kolem 10. ledna a vydrží maximálně pět nebo šest týdnů. Na začátku března pak níže položená střediska už končí svůj provoz, protože na stránkách mají místo sněhu bledule.

Člověk nemusí být ani v důchodovém věku, aby věděl, že to tak nebývalo. Já osobně jako příslušník generace Husákových dětí pamatuji, že u nás pod horami napadl sníh v polovině prosince a vydržel až do Velikonoc. Zažívali jsme uhelné prázdniny a naši spolužáci z horských vsí kolikrát ani dva nebo tři dny po sobě nepřišli do školy, protože u nich napadlo tolik sněhu, že k nim nevyjel autobus nebo odhazovali kolem svých domů i více než metrové přídělky sněhu napadlé za jeden den. Tehdy jsme denně celá odpoledne či celé víkendy trávili na lyžích, sáňkách, stavěním bunkrů, kouličkovaním a podobně. Z dnešního pohledu to jsou skoro archaické vzpomínky a současné děti na ně zírají s nechápavým výrazem.

Hory bez sněhu v zimě netáhnou

Celá věc má ale druhý rozměr – a to je komerce. V posledních dvaceti letech majitelé a provozovatelé středisek nalili miliardy korun do nových lanovek, zasněžovací a upravovací techniky, zázemí, půjčoven a tak dále. Jasně, tyto investice si nechali náležitě zaplatit v cenách skipasů a služeb, ale předpokládám, že vydávali peníze s vědomím, že za pár let už možná žádný sníh nebude.

Z tohoto pohledu se jeví jako velice zvláštní a zamyšleníhodný rozhovor, který z kraje ledna poskytl Hospodářským novinám finančník Igor Rattaj, jehož společnost Tatra Mountain Resorts drží nemalý podíl v provozovateli skiareálu ve Špindlerově Mlýně. V něm řekl, že zřejmě bude potřeba návštěvníky naučit, že zimní dovolená na horách není jen lyžování a že za pár let nemusí být během zimy ani jeden mrazivý den. Je to chmurná prognóza, nebo zbytečné strašení?

Jedna věc je, že chod počasí nikdo neovlivní a že sněžit bude zkrátka jen tehdy, „když se tam nahoře rozhodnou“. Může se stát, že opravdu napadne sníh jen na dva týdny a na lyže se bude jezdit jako do luxusní destinace. V takovém případě se ale většina zařízení stane nerentabilní nebo bude muset výrazně změnit cenovou politiku. Protože to je právě sníh a zimní počasí, které dodává horám přitažlivost a odlišuje je od ostatních míst. Místo drahých pobytů na horách totiž v zimě beze sněhu může turista vyrazit do Českého ráje a jemu podobných lokalit, kde si může také odpočinout, relaxovat, přespát a najíst se, ale za výrazně nižší ceny. Dvě tři zimy od bankrotu

Zranitelnost podnikání v lyžařském horském středisku neovlivňuje jen počasí, ale vedlejší okolnosti, jako je koexistence s národními parky či restriktivnější přístup k využití vodních zdrojů pro **zasněžování**. Ke cti lanovkářům a vlekařům sluší, že (na příklad na rozdíl od ovocnářů po jarních mrazících) po nepovedené zimě nekňourají a nežádají od státu kompenzace za ušlý zisk. Je to podnikání jako každé jiné, přesto nyní prochází velkými zkouškami a stačí dvě tři nepovedené zimy a řada firem může skončit. Ale třeba se nakonec letošní zima ještě povede. Nebo ta příští. A všichni si vzpomenou na rok 2006, kdy chumelilo ještě na konci března a Jarek Nohavica skládal píseň o stále padajícím „bílém svinstvu“. Osobně bych ale byl spíš skeptičtější.

Provozovatelé středisek by se měli preventivně chystat na horší časy, například tím, že vytvoří společný fond.

Ten by plnili v dobrých dobách a ve špatných časech by z něj čerpali. Díky tomu by mohli pokrýt výpadek příjmů ve špatných částech sezony a předešli tak excesům, kdy nedočkavě na začátku prosince začnou při prvních mrazech zasněžovat, aby za deset dnů teplota nevzrostla na 10 stupňů. Tehdy z hromad nafoukaného sněhu na dostatečně nepromrzlé zemi zbudou jen malé kupičky rozbředlého sněhu, ale i pořádně vycucaná koryta řek a horských přehrádek.